

Engagierte Mieter / SEWOBA-Wohngebietsrunden

Dem guten Willen einen Rahmen bieten



Sie sind ein echtes Kapital für die SEWOBA: engagierte Mieter, die nicht lange fackeln, sondern die Verschönerung ihrer Nachbarschaft in die eigenen Hände nehmen.

Erika Nowak (75) ist so ein Beispiel. Sie hat in der Ernst-Thälmann-Straße an der Ecke Pappelweg das Beet neben dem Hauseingang adoptiert und sorgt dafür, dass auch ihre Nachbarn mit einem Sommerlächeln nach Hause kommen.

SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld ist das Beet kürzlich bei einer Runde durch das Wohngebiet aufgefallen. „Diese Runden gemeinsam mit unseren Hausverwaltern, der Stadtverwaltung und den Dienstleistern unseres Unternehmens sollen zu einer festen Institution werden. Schließlich lässt sich vieles zum Thema ‚Gut und

Weiter auf Seite 2.

Das sind die Termine der Wohngebietsbegehungen der SEWOBA

12. Oktober 2016

Wohngebiet Breite Str. / Erich-Weinert-Str. / Straße der Jugend
> Treffpunkt Packstation
> Zeit: 9.00 Uhr

26. Oktober.2016

Wohngebiet B.-Brecht-Str. / Slubicer Str. / Am Stadion
> Treffpunkt Am Stadion 20
> Zeit: 9.00 Uhr

16. November.2016

Wohngebiet Weidenweg / Stauffenbergstr. / Am Rathaus
> Treffpunkt Wohnpark Weidenweg 1
> Zeit: 9.00 Uhr

Liebe SEWOBA-Mieter,

es freut mich riesig, wie Sie sich für Ihre Nachbarschaft ins Zeug legen. Allen, die vor dem Haus gärtnern oder im Haus Mitbewohner unterstützen, den allerherzlichsten Dank von mir und vom SEWOBA-Team.

Übrigens: Auch wir legen uns ins Zeug: Mit einer umfassenden Reorganisation der Verwaltungsbereiche wollen wir dafür sorgen, dass Ihre Anliegen ganz direkt an die richtige Stelle gelangen und dort schnell und kompetent bearbeitet werden.

*Mit herzlichen Grüßen
Ihr
Hans Peter Thierfeld
Geschäftsführer*



Fortsetzung von Seite 1

sicher Wohnen' am besten besprechen, wenn man gleich einen Blick auf das Problem werfen kann. Und wenn diesen Blick die SEWOBA und die Stadt gemeinsam werfen, kann jedes Anliegen gleich in den richtigen Zuständigkeitskanal geleitet werden.“

Zu den Wohngebietsrunden sind ab sofort auch ausdrücklich Mieter mit Engagement eingeladen: „Leute wie Peter Strohbach mit seiner Idee zur Müllplatz-Einfriedung sind für uns unentbehrliche Experten des Wohn-Alltags, von denen wir gerne lernen“, sagt der SEWOBA-Geschäftsführer. „Auch wenn wir nicht alle Vorschläge eins-zu-eins realisieren können. „Wir hören in jedem Fall zu und finden den richtigen Platz, an dem Mieter zu packen können.“

Ein gutes Konzept für das Miteinander von Mieter und Vermieter, findet die Redaktion.

Neu bei der SEWOBA

Kathrin Bubner in der Hausverwaltung



Kathrin Bubner ist im SEWOBA-Team seit Anfang September die Nachfolgerin von Olaf Mickeley. Und mit ihrem Kollegen, der sich in den Ruhestand verabschiedet, war sie zunächst viel in Seelow unterwegs „Da war für mich jede Menge zu lernen über die SEWOBA und ihre Bestände.“ Für deren Verwaltung ist Kathrin Bubner bestens qualifiziert: Sie ist Kauffrau der Immobilienwirtschaft sowie Immobilien-Fachwirtin und hat in Berlin bei großen Wohnungsunternehmen gearbeitet.

Nach Seelow kam die gebürtige Geraerin vor anderthalb Jahrzehnten zum ersten Mal: Bei einem Ausflug verliebte sie sich in die Landschaft des Oderbruchs und kaufte mit ihrem Mann ein Bauernhaus in Neuhardenberg. Seine Renovierung war ein aufregendes Projekt.

Auch bei der SEWOBA freut sie sich neben der laufenden Verwaltung von rund 588 Wohnungen auf ein spannendes Bauvorhaben: Sie wird die Sanierung des Seelower Kaufhauses betreuen. „Da gilt es ein Stück Geschichte in die Zukunft zu bringen.“

Die Arbeit im SEWOBA-Team hat jedenfalls gut angefangen. „Die Kollegen nehmen mich freundlich auf und ich fahre jeden Tag gerne aus Neuhardenberg in die Küstriner Straße.“

Frankfurter Straße 22

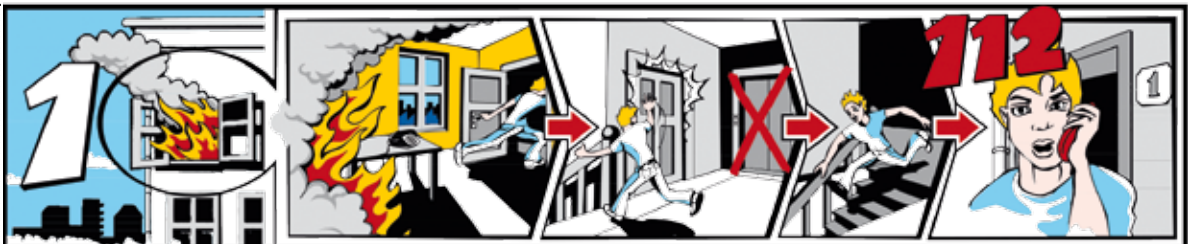
... und schon ist Zeit fürs Richtfest

Wie die Zeit vergeht: Die Grundsteinlegung an der Frankfurter Straße war am 17. Mai dieses Jahres. Und am 26. September kann für den modernen Nachfolger der historischen Villa zünftig Richtfest gefeiert werden.

Auch hinter dem Haus an der Straße geht es gut voran. Der Kran dreht sich und demnächst werden die Dächer eingedeckt.



Kurze und eindeutige Verhaltensregeln für den Brandfall bietet eine Info-Postkarte, die die SEWOBA, die Stadt Seelow und die Freiwillige Feuerwehr Seelow gemeinsam herausgeben.



Mieter - Hotline: (03346) 8545-0

Havarie- und Notdienst außerhalb der Geschäftszeiten: (0172) 8797939

**Service-Infos für unsere Mieter**

Im Interesse einer weiter verbesserten Betreuung der Mieter hat die SEWOBA die Zuständigkeiten in der Hausverwaltung neu aufgeteilt.

Kerstin Pilz Tel. 03346/8545 – 13

Seelow:

Breite Straße 14 – 16; 17; 18; 19 – 20;
E.-Weinert- Straße 2 – 10; 12 – 18; 20 – 24; 26 - 30
Mittelstraße 2a - 2b
Str. der Jugend 1-3; 8-10

Treplin:

alle durch die SEWOBA verwalteten Häuser

Jens Glaser Tel. 03346/8545 – 22

Seelow:

Weidenweg 30 – 33; 25 – 29; Wohnpark
Rathaus 1 – 5; 6 – 11; 12 - 15
Stauffenbergstr. 1 – 4; 5 – 7; 10
Am Stadion 4 – 7; 8 – 11; 12 – 15; 16; 19; 20
Diedersdorfer Straße 5 – 6; 7 – 8; 9 - 10
Küstriner Straße 12; 46; 51

Strausberg; Gusow/Gusow-Platkow; Wulkow; Neuhardenberg:

Alle SEWOBA-Häuser

Alexander Placzko Tel. 03346/8545- 14

Seelow:

Frankfurter Str. 9; 22; 41a

Frankfurter Tor 3 – 4;

Apfelstr./Brombeerweg/Himbeerweg

SHT-Gelände

Letschin, Dorfstraße 14

Reitwein, Wuhdener Weg 14 - 15

Frankfurt (Oder); Rathstock; Manschnow; Zechin;

Küstrin-Kietz; Genschmar; GenschmarOTBleyen; Gorgast;

Golzow; Alt- Tucheband;

Alle SEWOBA-Häuser

Kathrin Bubner Tel. 03346/8545 – 16

Seelow:

Ernst-Thälmann-Str. 1 (Kaufhaus); 10; 15; 33

Humboldtstraße 3b

B.-Brecht-Str. 2 – 10; 12 - 20

Slubicer Str. 2 – 10; 12 – 20; 1 – 15; 17 - 27

Erich- Weinert- Str. 29 – 33; 38 – 46; 48 – 56

Pappelweg

Humboldtstraße. 1 - 3

Waldsiedersdorf:

Alle SEWOBA-Häuser

Norbert Hölzner Tel. 03346/8545 – 19

Alle für die WOSELLA-GmbH verwalteten Häuser in

Dolgelin; Sachsendorf; Carzig; Alt Mahlisch; Falkenhagen;

Lietzen, Worin; Gölsdorf; Alt Rosenthal; Libbenichen;

Niederjesar; Diedersdorf; Marxdorf; Falkenhagen; Ha-

senfelde; Buchholz; Neuendorf; Tempelberg; Beerfelde;

Steinhöfel; Jänickendorf; Heinersdorf; Arensdorf; Werbig

Legionellen im Trinkwasser – Die SEWOBA beugt vor.



Durch Prüfungen der Leitungen in ihren Häusern schafft die SEWOBA zusätzliche Sicherheit gegen Legionellen im Warmwasser. Dazu werden im Dreijahresturnus repräsentativ etwa 5% der SEWOBA-Wohnungen untersucht. Die Untersuchungen laufen seit Mai – Schritt für Schritt im gesamten Bestand.

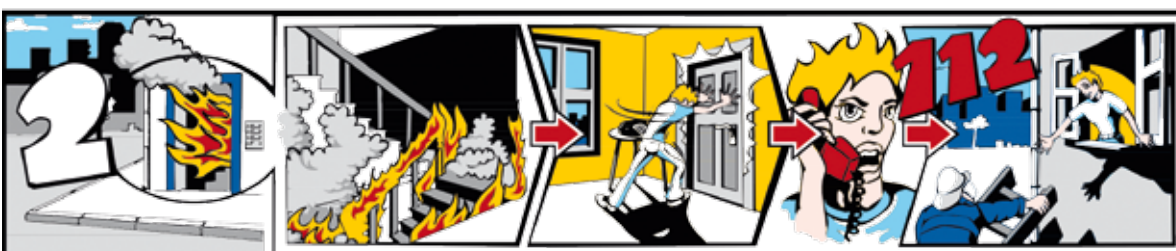
- Für die Prüfung werden die Vorsätze an den Wasserhähnen entfernt und die Anschlüsse desinfiziert. Die Armaturen können

vorher und nachher ganz normal genutzt werden. Eine Beschädigung ist nicht zu befürchten.

- Legionellen sind Bakterien, die natürlicherweise im Süßwasser vorkommen und sich in Leitungen vermehren können, wenn dort das Wasser längere Zeit steht. Ihre bevorzugte Wachstumstemperatur liegt zwischen 25 und 45 °C. Bei Wassertemperaturen ab 60 °C sterben sie ab.

Empfehlung zur Vorbeugung:

Nach einem Urlaub sollte das in den Leitungen stehende Warmwasser etwa 5 Minuten lang ablaufen. Damit sind Legionellen, die sich inzwischen vermehrt haben könnten, sicher weggespült.



Die Postkarten gibt es kostenlos im Rathaus und im SEWOBA-Geschäftshaus.

**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Erich-Weinert-Straße 48**

Schulen gleich in der Nähe: familientaugliche Vierraumwohnung sofort zu vermieten.

75 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 350 €,
Betriebskosten 80 €,
Heizkosten 80 €.
Kautions: 1.050 €.



Für die Wohnung (Bj. 1974) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 82 vor.
Überw. Energieträger: Fernwärme

Wohnen in der Gemeinde Küstriner Vorland:

Manschnow, Friedensstraße 73d
Zweiraumwohnung mit 48 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 202 €, Betriebskosten 55 €, Heizkosten 55 €,
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Es wird keine Kautions fällig. *Überw. Energieträger: Fernwärme*
Für die Wohnung (Bj. 1986) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 112 vor.

Erich-Weinert-Straße 18

Nicht weit zum Kulturhaus: Kompakte Zweiraumwohnung, verfügbar ab Oktober

51 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 250 €,
Betriebskosten 60 €,
Heizkosten 60 €,
Kautions: 720 €.



Für die Wohnung (Bj. 1953) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 93 vor.
Überw. Energieträger: Fernwärme

Wohnen in der Gemeinde Bleyen-Genschmar:

OT Genschmar, Hauptstraße 7
Dreiraumwohnung mit 60 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 258 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Es wird keine Kautions fällig. *Überw. Energieträger:*
Für die Wohnung (Bj. 1957) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 124 vor.

SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17**Impressum**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel. (03346) 8545-0
Fax (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de,
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Gestaltung und Realisation**Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.100 Exemplare**Fotos:**

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - gern für Sie da!**Bereich****Geschäftsführung**

Geschäftsführer
Sekretariat

Finanzwirtschaft

Hauptbuchhaltung/Prokuristin
Finanzbuchhalterin
Finanzbuchhalterin
Finanzbuchhalterin
Finanzbuchhalterin
Mietenbuchhaltung
Mahnwesen

Wohnungsverwaltung

Wohnungsverwalterin
Wohnungsverwalter
Wohnungsverwalterin
Wohnungsverwalter
Wohnungsverwalter
Hausmeister

Azubi Immobilienkauffrau

Azubi Immobilienkauffrau

Vermietung**Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)**

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow

Ansprechpartner

Hans Peter Thierfeld
Kerstin Jakobi

Andrea Krüger
Elke Bohn
Nadine Genzmer
Katrin Elsholz
Sandra Pick
Martina Haase
Mandy Büch

Kerstin Pilz
Jens Glaser
Kathrin Bubner
Norbert Hölzner
Alexander Placzko
Uwe Baganz

Marie Winkler
Ulrike Kronfeldt
Angela Lach

Telefon

03346 8545-24
03346 8545-25

03346 8545-20
03346 8545-27
03346 8545-21
03346 8545-12
03346 8545-23
03346 8545-26
03346 8545-15

03346 8545-13
03346 8545-22
03346 8545-16
03346 8545-19
03346 8545-14
erreichbar über
Wohnungsverwalter
03346 8545-18

03346 8545-17

0172 - 8797939