

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

Die SEWOBA baut an der Frankfurter Straße 22

Es wird beinahe wieder eine Villa!



Die alte Villa an der Frankfurter Straße ist abgerissen. An ihre Stelle werden auf dem großem Grundstück gegenüber der Einmündung der Slubicer Straße bis Ende 2017 drei neue Mehrfamilienhäuser treten.

Der Abschied von der alten Villa aus dem Jahr 1912 war unvermeidlich. Bei der Planung für die ursprünglich beabsichtigte Sanierung des Gebäudes stießen die Baufachleute auf Probleme, deren Behebung den Rahmen des Vertretbaren gesprengt hätte. „Für einen modernen Brandschutz hätten

Weiter auf Seite 2.



oben: So wird die Frankfurter Straße 22 später einmal aussehen.

unten links: Abriss der alten Villa im Februar.

**„www.sewoba.de“
Wir machen mobil.**

Die Internetseite der SEWOBA ist ab sofort für Smartphone optimiert. Was das bedeutet, erkennt jeder, der sie auf einem Endgerät mit kleinem Bildschirm aufruft. Dort schnurrt, was auf dem großen Laptop komfortabel nebeneinander steht, zu einer übersichtlichen Vertikaldarstellung zusammen.

Der Vorteil: Alle SEWOBA-Themen von den Ansprechpartnern bis zu den Mietangeboten können auch unterwegs in der Stadt jederzeit gelesen werden. Probieren Sie es einfach aus!

www.sewoba.de

Die SEWOBA gibt es natürlich auf facebook. Dort kann man ganz direkt mit ihr in den Dialog treten.

Liebe SEWOBA-Mieter,

Der Frühling macht Lust, in der Stadt unterwegs zu sein und dabei fällt ins Auge, wie sich unser Seelow verändert: Es wird neu gebaut und zwischen Küstriner Straße und Puschkinplatz trifft man zahlreiche Neu-Seelower.

Ich freue mich, dass die Mischung der Herkunftsländer in unserem Gemeinwesen offensichtlich gut funktioniert. Die SEWOBA als Unternehmen im Eigentum der Stadt und ihre Mitarbeiter tun das Ihre, dieses verträgliche Miteinander auch in den Häusern unseres Bestandes zu fördern. Schließlich gilt das Motto „Gut und sicher wohnen“ für alle.

In diesem Sinn und mit den allerbesten Osterwünschen Ihr

Hans Peter Thierfeld



Fortsetzung von Seite 1

wir beispielsweise komplett neue Decken einziehen müssen," berichtet SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld. „Das war bei aller Liebe zur Stadt- und Baugeschichte im Interesse unserer Mieter wirtschaftlich nicht zu vertreten.“ Anstelle der Villa entstehen nun drei Neubauten und die Architektin Hildur Janke-Knorr hat sich viel Mühe gegeben, den Anblick von der Straße der traditionellen Schönheit von 1912 anzunähern.

Im Inneren dieses Hauses wird es modern und generationenfreundlich zugehen. So steht den Mietern der neun behindertengerechten bzw. rollstuhlgerechten Wohnungen ein Aufzug zur Verfügung. Die beiden **Wohnhäuser** bieten jeweils sechs moderne Wohnungen mit Balkon oder Gartenterrasse. Hans Peter Thierfeld: „Wir planen mit Absicht so, dass ältere Mieter mit Assistenzbedarf in die Nachbarschaft ihrer Kinder ziehen können. Und wir würden uns freuen, wenn auf diese

30 Jahre dabei

Kerstin Jakobi zieht Zwischenbilanz



Weise an der Frankfurter Straße echte ‚Familiennetze‘ entstünden.“ Blumenstrauß und Urkunde kamen auf den Tag pünktlich. Seit dem 24. Februar 1986 ist Kerstin Jakobi Teil des Teams: Zunächst drei Jahre im VEB Gebäudewirtschaft und nach 1990 in der SEWOBA GmbH. An den Übergang erinnert sich die gebürtige Platowerin noch gut: Beim ersten Besuch im Wende-Berlin sei es verglichen mit dem ruhigen Gang der Dinge in Seelow sehr laut und sehr

bunt zugegangen und auch an ihrem Arbeitsplatz sei etliches anders geworden. „Kohlepapier und acht Durchschläge gehörten zugunsten des Computers bald der Vergangenheit an. Die Marktwirtschaft mit ihren neuen Regeln und Abläufen mussten wir gleichzeitig lernen und anwenden.“

Frau Jakobis Rückschau im Jahr 2016 fällt gemischt aus: „Die Seelower Fassaden rund um den Puschkinplatz und im Häuserbestand der SEWOBA sind schöner und bunter geworden. Aber hinter diesen Fassaden ist menschlich auch einiges verloren gegangen.“

Persönlich hat Kerstin Jakobi den Wandel erfolgreich gemeistert: Heute leitet sie das Sekretariat der SEWOBA-Geschäftsleitung und nennt eine Konstante dabei: „Langweilig waren die letzten drei Jahrzehnte nie.“

Frühlingsarbeit

Bäume und Müllplatz-Einfriedungen



Neben dem obligatorischen Winterputz in den Kronen vieler SEWOBA-Bäume gibt es auch zahlreiche Neupflanzungen rund um die Slubicer Straße, den Weidenweg und die Ernst-Thälmann-Straße.

Der Hintergrund: Nach den unvermeidlichen Fällmaßnahmen in den Bereichen Am Stadion, Slubicer Straße, Erich-Weinert-Straße und Ernst-Thälmann-Straße wird nun, wie angekündigt, ‚Ersatz‘ geschaffen – an besser geeigneten Baum-Standorten und mit dauerhafteren Gehölzsorten. Außerdem werden auch 2016 weitere Müllcontainer-Stellplätze grün und sicher eingefriedet – beispielsweise an der Slubicer Straße.

Freier Weg in Treppenhäusern und Hausfluren

Der Schuhschrank und die Blumenbank auf dem Treppenabsatz sehen nett aus. Aber in Notsituationen können sie zu gefährlichen Hindernissen werden: Wenn ein Nachbar per Krankentrage durch den Aufgang transportiert werden muss oder wenn im Fall eines Feuers das Treppenhaus zum Fluchtweg wird, werden diese Dinge plötzlich zu lebensgefährlichen Stolperfallen.

Eigentlich sollten Vorausschau und Rücksichtnahme im Haus dafür sorgen, dass das Treppenhaus schnellstens freigeräumt wird. Wo nicht, wird die SEWOBA sich im Interesse der Sicherheit aller Hausbewohner sehr energisch dahinter klemmen.

Mieter - Hotline: (03346) 8545-0

Havarie- und Notdienst außerhalb der Geschäftszeiten: (0172) 8797939



Praktikum: Natalie Troschke ist schon ein halbes Jahr dabei.

Frau Troschke aus Genschmar bereitet sich am Oberstufenzentrum in Frankfurt/Oder auf ihr Fachabitur mit Schwerpunkt Wirtschaft/Verwaltung vor. Und damit der Schulunterricht durch praktische Erfahrungen bereichert wird, ist sie an drei Tagen der Woche bei der SEWOBA tätig und unterstützt dort vor allem Kerstin Jakobi im Sekretariat der Geschäftsführung. Ihr Zwischenfazit: „Jede Menge spannende Erfahrungen und ein super Arbeitsatmosphäre. Ich bin gerne bei der SEWOBA.“

Stipendium: Schülerin Marie Müller gewinnt Einblicke in die SEWOBA

Jedes Jahr ermöglicht der Arbeitskreis Schule-Wirtschaft im Rahmen des „Netzwerkes Zukunft“ Schüler-Stipendiaten einen Einblick ins Wirtschaftsleben. Auch 2016 ist die SEWOBA gerne wieder dabei. Herzlich willkommen Marie Müller!

Stellenangebot: Immobilienkauffrau/-mann per 1.6.2016 gesucht.

- Einstellung in Vollzeit (37 Stunden pro Woche).
- Aufgabe: Selbstständige Betreuung und Verwaltung eines Immobilienbestandes.
- Voraussetzungen: Abgeschlossene Berufsausbildung Immobilienkaufmann/-frau bzw. Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft; mehrjährige Berufserfahrung, sicheres Auftreten; Führerschein Klasse B
- Bewerbung bis zum 30.04.2016

Unterbringung von Flüchtlingen

„Dank guter Betreuung läuft es rund“

Seelow hat eine gute Tradition, Menschen auf der Flucht eine neue Heimat zu geben. Mancher ältere Mitbürger kam nach 1945 mit nichts als einem Rucksack hier an. Und die Tradition lebt weiter.

Als der SEWOBA-Aufsichtsrat mit dem Thema, dezentrale Unterbringung von Flüchtlingsfamilien' an die Geschäftsführung heranträgt, sagten Hans Peter Thierfeld und sein Team selbstverständlich ja: „Wir konnten das tun, weil wir auf ein solides Netzwerk von Partnern zählen dürfen“, erläutert Thierfeld. „Neben der unkomplizierten Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen des Landkreises hat sich vor allem der Integrationsverein Seelow als segensreich erwiesen. Marion Nowak und ihre freiwilligen Helfer kümmern sich von Anfang an darum, dass beim Einzug der überwiegend tschetschenischen Familien das Miteinander im Haus weiter rund lief. „Wir klopfen an alle Nachbarstüren, stellen die ‚Neuen‘ vor und helfen ihnen auch jetzt noch, den Alltag in Seelow gut zu bewältigen“, berichtet sie. Dabei geht es u.a. um praktische Hinweise zu Sparsamkeit mit Wasser und Heizung, richtigem Mülltrennen

und zur Treppenreinigung. „Wenn man die hiesigen üblichen Dinge ruhig und geduldig erklärt, gibt es so gut wie keine Probleme“, bestätigen auch die SEWOBA-Kundenbetreuer.

Hilfreich sind auch die klaren Regeln, die das Wohnungsunternehmen aufgestellt hat: Die Unterbringung erfolgt nicht konzentriert, sondern über den gesamten Gebäudebestand gestreut. Jede einziehende Flüchtlingsfamilie hat einen deutschen Ansprechpartner für alle Fragen. Marion Nowak: „Ich weiß von einigen Fällen, in denen sogar Nachbarn im Haus als ‚Paten‘ fungieren: erklärend, vermittelnd und begleitend. Und ich sehe, dass die tschetschenischen Kinder sich auf den Spielplätzen gut mit ihren deutschen Altersgenossen verstehen.“

Fakten zum Thema:

- Im SEWOBA-Bestand sind insgesamt 10 Wohnungen für die Flüchtlingsunterbringung reserviert.
- Im Wosella-Bestand wohnen Menschen in Not im Wohnverbund in Wosella.

Malwettbewerb „Mein Traumhaus“: Ein Dachgarten-Pool und ganz viel Platz zum Toben vor der Tür

Was Emily Gergs (5 Jahre) aufgezeichnet hat gefällt der SEWOBA gut. Auch wenn sie ihren Mieterkindern kein Schwimmbad auf dem Dach bieten kann – um Spielmöglichkeiten rund ums Haus kümmert sie sich. Der Buntstiftkasten als Preis ist unterwegs. Und Emilys Bild wird im SEWOBA-Haus ausgestellt.





Aktuelle Mietangebote

Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein

Erich-Weinert-Straße 26

Renovierte Drei-
raumwohnung im
3. Obergeschoss
sofort zu vermieten.
65 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 325 €,
Betriebskosten 65 €,
Heizkosten 65 €.
Kautions: 975 €.



Für die Wohnung (Bj. 1958)
liegt ein verbrauchsorientierter
Energieausweis mit dem
Kennwert 89 vor.

**Seelow, Slubicer
Straße 25**

Als Seniorenwohnung
geeignet: Bezugsfreie
und renovierte Drei-
raumwohnung im Erd-
geschoss.
61 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 300 €,
Betriebskosten 65 €,
Heizkosten 65 €,
Kautions: 900 €.



Für die Wohnung (Bj. 1967) liegt ein
verbrauchsorientierter Energieaus-
weis mit dem Kennwert 101 vor.

Wohnen in der Gemeinde Küstriner Vorland:

Manschnow, Friedensstraße 73d
Zweiraumwohnung mit 48 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 202 €, Betriebskosten 55 €, Heizkosten 55 €,
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.
Es wird keine Kautions fällig.
Für die Wohnung (Bj. 1986) liegt ein verbrauchsorientierter Energieaus-
weis mit dem Kennwert 112 vor.

Wohnen in der Gemeinde Bleyen-Genschmar:

OT Genschmar, Hauptstraße 7
Dreiraumwohnung mit 60 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 258 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €.
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.
Es wird keine Kautions fällig.
Für die Wohnung (Bj. 1957) liegt ein verbrauchsorientierter Energie-
ausweis mit dem Kennwert 124 vor.

SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17

Impressum

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:

SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel. (03346) 8545-0
Fax (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de,
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Gestaltung und Realisation

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos
ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren
Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von
Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.100 Exemplare

Fotos:

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - gern für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon
Geschäftsführung		
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	03346 8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	03346 8545-25
Finanzwirtschaft		
Hauptbuchhaltung/Prokuristin	Andrea Krüger	03346 8545-20
Finanzbuchhalterin	Elke Bohn	03346 8545-27
Finanzbuchhalterin	Nadine Genzmer	03346 8545-21
Finanzbuchhalterin	Katrin Elsholz	03346 8545-12
Finanzbuchhalterin	Sandra Pick	03346 8545-23
Mietenbuchhaltung	Martina Haase	03346 8545-26
Mahnwesen	Mandy Büch	03346 8545-15
Wohnungsverwaltung		
Wohnungsverwalterin	Kerstin Pils	03346 8545-13
Wohnungsverwalter	Jens Glaser	03346 8545-22
Wohnungsverwalter	Olaf Mickleley	03346 8545-16
Wohnungsverwalter	Norbert Hölzner	03346 8545-19
Wohnungsverwalter	Alexander Placzko	03346 8545-14
Hausmeister	Uwe Baganz	erreichbar über Wohnungsverwalter
Azubi Immobilienkauffrau	Marie Winkler	03346 8545-18
Azubi Immobilienkauffrau	Ulrike Kronfeldt	
Vermietung	Angela Lach	03346 8545-17
Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)		0172 - 8797939
SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow		