

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

Tag der offenen Tür in der Frankfurter Straße

Informatives Nachbarschaftstreffen auf der SEWOBA-Baustelle



↑ Künftige Mieter prüfen den Balkonblick gemeinsam mit SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld.
→ Wohnungsverwalter Jens Glaser gibt Auskunft im Detail.

Die SEWOBA hat zum „Tag der offenen Tür“ auf die Neubaustelle in der Frankfurter Straße 22 eingeladen. Dort entstehen 21 neue Wohnungen im derzeit größten laufenden Bauvorhaben des Unternehmens.

Mitte Januar war natürlich noch wenig von Frühling zu sehen, als die Wohnungsinteressenten in den zu 80% fertiggestellten Häusern zusammentrafen. Aber die Freude über den fortgeschrittenen Bau und die nette nachbarschaftliche Atmosphäre ließen über den Winter auf der Baustelle hinwegsehen. SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld: „Es war uns sehr wichtig, dass die künftigen Mieter sich frühzeitig kennen lernen und einen ganz realen Eindruck von ihrer künftigen Wohnung gewinnen.“

Diese Fairness, so Thierfeld, gehöre zum Seelower Weg. „Wir wollen den künftigen Bewohnern helfen, bis zum Einzug die richtigen Detailschei-

Näheres auf Seite 2

Im alten Kaufhaus geht es kräftig voran!



Die Bauarbeiten haben begonnen. Bei einem Ortstermin Ende Februar ließ sich der Staatssekretär der Brandenburgischen Staatskanzlei, Martin Gorholt (im Bild rechts) von Ralf Meier, Planungsbüro PRO 3, Hans Peter Thierfeld und Bürgermeister Jörg Schröder über die Planung informieren.

Liebe SEWOBA-Mieter,

Auch zum Frühjahr 2017 gilt: Der Seelower Weg geht weiter.

So sind wir zum einen mit etlichen Bau- und Modernisierungsvorhaben zwischen Kaufhaus und Frankfurter Straße fest im Blick der Seelowerinnen und Seelower.

Zum anderen haben wir in der Küstriner Straße den Jahresstart genutzt, die innere Organisation der SEWOBA ein wenig aufzufrischen.

Von beidem sollen Sie als unsere Mieter profitieren.

Das SEWOBA-Team freut sich auf ein gutes SEWOBA-Jahr mit Ihnen.

*Herzlich
Hans Peter Thierfeld
Geschäftsführer*



Fortsetzung von Seite 1

dungen zu treffen. Schließlich sollen diese sich auch nach dem Einzug über viele Jahre als richtig bewähren.“

Besonders spannend: die fertig ausgestattete Musterwohnung

Eine Erdgeschosswohnung erwies sich dabei als hilfreich: Hier hatten die Handwerker schon komplett eingepackt und die Ausstattungsstandards, die auch für die übrigen Wohnungen gelten, konnten genau studiert werden:

- die hochwertigen Fußbodenbeläge, Türen und Badinstallationen;
- die moderne Fußbodenheizung, die auch im Badezimmer für mollige Fußwärme sorgt;
- die Medien-Komplettausstattung mit fertig eingerichtetem Anschluss für Telefon, Kabel-TV und Internet.

Gut die Hälfte der Wohnungen ist inzwischen in festen Händen. Und die ersten Gespräche der künftigen Bewohner zeigen bereits: In der Frankfurter Straße wird es nicht nur jede Menge Komfort geben, sondern auch eine richtig nette Nachbarschaft.

Strangsanierung

Demnächst alles schick am Stadion

Das steckt hinter dem Fachwort „Strangsanierung“: Neben der Haustechnik, im unsichtbar durch alle Etagen reichenden Versorgungsstrang, wird auch das Sichtbare in den Bädern komplett erneuert. In den bereits fertiggestellten Hausnummern Am Stadion 12 – 15 kann man schon sehen, wie schön die Bäder anschließend aussehen. Die gleichen Ausstat-

tungsdetails sollen auch in den Häusern Am Stadion 4 – 11 zum Standard werden. Baustart für die Nummern 8 – 11 ist im März. Im Mai folgen 4 – 7. Die zwischen der SEWOBA, dem Planungsbüro und den Handwerkern eingespielte Baustellenorganisation wird dafür sorgen, dass die Bäder jeweils nicht länger als eine Arbeitswoche Baustelle sind.



Alles kompakt vorhanden: Neue Einbau-Badewanne mit modernen Armaturen, separater Waschmaschinenanschluss, neues Vorwand-WC ...



... und neben dem ebenfalls neuen Waschbecken gibt es einen Handtuchhalter-Heizkörper, der morgens das Frotteetuch mollig vorgewärmt bereithält.

Demnächst praktisch und grün:

Gemeinsam für mehr Wohnqualität rund ums Haus

Nach dem Wohngebietsrundgang im letzten Herbst war man sich einig: Es gibt Handlungsbedarf zu den Containerstandplätzen an der Erich-Weinert Straße 38 bis 56. Sobald das Frühlingswetter Bauarbeiten zulässt, wird der Bauhof dort loslegen.

Das wird neu an den Standplätzen:

- Alle werden sich direkt an der Straße befinden. Dadurch muss das Müllauto nicht mehr in den engen Wohnweg rangieren.
- Eine solide Einfriedung und ein Schloss an der Tür sorgen dafür, dass nur Berechtigte ihre Mülltüten einwerfen. Die unpraktischen Schlösser an den einzelnen Containern können künftig entfallen.



Bildbeispiel Slubicer Str. 1 : Hier wurde der Standplatz bereits im letzten Herbst fertiggestellt. Und genauso werden die Müllplätze auch an der Erich-Weinert-Straße 38 – 56 gestaltet. Die roten Pfeile zeigen die Knöterich-Pflanzen die den Stellplatz später grün einhüllen werden.

Mieter - Hotline: (03346) 8545-0

Havarie- und Notdienst außerhalb der Geschäftszeiten: (0172) 8797939



Service-Info für unsere Mieter

Optimierte Zuständigkeiten der Wohnungsverwalter

Die SEWOBA ist eine lernende Organisation. Nach einem halben Jahr hat sie die Erfahrungen mit der Neuorganisation der Kundenbetreuung ausgewertet und noch eine Feinabstimmung bei den Zuständigkeiten durchgeführt. Welche Wohnungsverwalter ab sofort

Wohnungsverwalterin Kerstin Pilz

Telefon: 03346/8545-13, Mail: kerstin.pilz@sewoba.de und

Auszubildende Ulrike Kronfeldt

Telefon: 03346/8545-18, Mail: ulrike.kronfeldt@sewoba.de

• Stadt Seelow:

Weidenweg 30-33; Wohnpark Rotkäppchen 1-6

Wohnungsverwalter Jens Glaser

Telefon: 03346/8545 – 22, Mail: jens.glaser@sewoba.de

• Stadt Seelow:

Am Rathaus; Weidenweg; Stauffenbergstraße; Am Stadion; Küstriner Straße

• Strausberg, Gusow

Wohnungsverwalterin Kathrin Bubner

Telefon: 03346/8545 – 16, Mail: kathrin.bubner@sewoba.de

• Stadt Seelow:

Slubicer Straße; B.-Brecht-Straße; E.-Weinert-Straße; Breite Straße; Mittelstraße; Straße der Jugend

• Waldsiedersdorf, Gusow-Platkow, Wulkow, Neuhardenberg, Quappendorf

für die SEWOBA-Häuser in welchen Straßen zuständig sind, zeigt diese Übersicht.

Bitte prüfen Sie sorgfältig, ob sich Ihr Ansprechpartner geändert hat!

Wohnungsverwalter Alexander Placzko

Telefon: 03346/8545- 14, Mail: alexander.placzko@sewoba.de

• Stadt Seelow:

Frankfurter Straße; Frankfurter Tor; Berliner Straße; Marktgasse; Apfelstraße/Brombeerweg/Himbeerweg; Pappelweg; Ernst-Thälmann-Straße; Diedersdorfer Straße; Humboldtstraße

• Frankfurt (Oder), Rathstock, Reitwein, Manschnow, Zechin, Küstrin-Kietz, Genschmar, Bleyen, Gorgast, Golzow, Alt-Tucheband, Letschin

Wohnungsverwalter Norbert Hölzner

Telefon: 03346/8545 – 19, Mail: norbert.hoelzner@sewoba.de

• Dolgelin, Sachsendorf, Falkenhagen, Altmahlisch, Lietzen, Worin, Görldorf, Alt- Rosenthal, Libbenichen, Niederjesar, Marxdorf, Diedersdorf, Heinersdorf, Hasenfelde, Buchholz, Schönfelde, Neuendorf im Sande, Demnitz, Tempelberg, Beerfelde, Steinhöfel, Jänickendorf, Arensdorf, Werbig, Trebnitz

Alles aus einer Hand zum Thema Betriebskosten

In der neu formierten Betriebskostenabteilung der SEWOBA sind Mieter ab sofort an der richtigen Stelle mit allen Fragen zu ihrer Nebenkostenabrechnung.

Seit Jahresanfang 2017 kümmern sich Katrin Elsholz und Marie Winkler sowohl unternehmensintern wie auch bei der Beantwortung von Mieterfragen um alles rund um das Thema Betriebskosten.

Sie sitzen in Raum 07 im Erdgeschoss des SEWOBA-Hauses und sind erreichbar unter Telefon 03346/8545-12.

Zum Zahlungsverkehr mit der SEWOBA: In der Küstriner Straße sind keine Bargeldeinzahlungen mehr möglich.

Nachdem sich die Zahl der Barzahler an der Kasse im SEWOBA-Geschäftshaus immer weiter verringert hat, wurde – auch aus Sicherheitsgründen – diese Zahlstelle zum Jahresende 2016 geschlossen. Zahlungen an die SEWOBA müssen seit Januar 2017 per Überweisung, Dauerauftrag oder SEPA-Lastschriftmandat erfolgen.

- Alle Mietzahlungen müssen bis zum 3. Werktag eines Monats auf dem SEWOBA-Konto eingegangen sein.
- Beim SEPA-Lastschriftmandat erfolgt der Einzug zum 3. Werktag des Monats. Betragsänderungen (z.B. durch neue Betriebskostenvorauszahlungen) werden automatisch berücksichtigt.
> Weitere Auskünfte: Frau Haase Tel.: 03346/8545-26
Bei Überweisungen und beim Dauerauftrag muss der Mieter sich vor jeder Zahlung über die Höhe des zu zahlenden Betrages vergewissern.
- Mieter, die Unterstützung vom Jobcenter erhalten, können durch eine ‚Abtretungserklärung‘ die direkte Zahlung der Miete an die SEWOBA veranlassen. Sie ersparen sich so das Weiterleiten des Geldes.
> Weitere Auskünfte: Frau Lach Tel.: 03346/8545-17

**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Wirklich zentral:
Seelow, Breite Straße 19:**

Renovierte Dreiraumwohnung im
1. Geschoss sofort zu vermieten.

51 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 240 €,
Betriebskosten 60 €,
Heizkosten 60 €,
Kautions: 720 €.

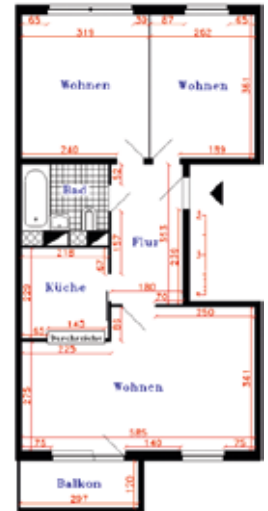
Für die Wohnung (Bj. 1950)
liegt ein verbrauchsorien-
tierter Energieausweis mit
dem Kennwert 90 vor,
Heizungsart Fernwärme.

**Mit Überblick:
Seelow, Am Stadion 15**

Renovierte Dreiraumwohnung mit
Balkon im obersten
Geschoss sofort zu vermieten.

56 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 265 €,
Betriebskosten 65 €,
Heizkosten 65 €,
Kautions: 795 €.

Für die Wohnung (Bj. 1988) liegt
ein verbrauchsorientierter Energie-
ausweis mit dem Kennwert 93 vor,
Heizungsart Fernwärme.

**Wohnen im Oderbruch:****Manschnow, Friedensstraße 72a**

Zweiraumwohnung mit 60 qm Wohnfläche, Balkon.
Kaltmiete 240 €, Betriebskosten 60 €, Heizkosten 60 €,
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Es wird keine
Kautions fällig.

Für die Wohnung (Bj. 1985) liegt ein verbrauchsorientierter Energie-
ausweis mit dem Kennwert 115 vor, Heizungsart Fernwärme.

Wohnen im Oderbruch:**Golzow, Hauptstraße 50**

Dreiraumwohnung mit 53 qm Wohnfläche.

Kaltmiete 232 €, Betriebskosten 55 €, Heizkosten 55 €.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Es wird keine
Kautions fällig.

Für die Wohnung (Bj. 1970) liegt ein verbrauchsorientierter Energie-
ausweis mit dem Kennwert 115 vor, Heizungsart Fernwärme.

SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17**Impressum**

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:

SEWOBA GmbH

Seelower Wohnungsbaugesellschaft

Küstriner Straße 46

15306 Seelow

Tel. (03346) 8545-0

Fax (03346) 8545-29

E-Mail: info@sewoba.de,

Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Gestaltung und Realisation**Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos
ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren
Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von
Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.100 Exemplare

Fotos:

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - gern für Sie da!**Bereich****Geschäftsführung**

Geschäftsführer

Sekretariat

Finanzwirtschaft

Hauptbuchhaltung/Prokuristin

Finanzbuchhalterin

Finanzbuchhalterin

Finanzbuchhalterin

Mietenbuchhaltung

Mahnwesen

Betriebskosten

Betriebskosten

Wohnungsverwaltung

Wohnungsverwalterin

Wohnungsverwalter

Wohnungsverwalterin

Wohnungsverwalter

Wohnungsverwalter

Hausmeister

Azubi Immobilienkauffrau

Vermietung**Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)**

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow

Ansprechpartner

Hans Peter Thierfeld

Kerstin Jakobi

Andrea Krüger

Elke Bohn

Nadine Genzmer

Sandra Pick

Martina Haase

Mandy Büch

Katrin Elsholz

Marie Winkler

Kerstin Pilz

Jens Glaser

Kathrin Bubner

Norbert Hölzner

Alexander Placzko

Uwe Baganz

Ulrike Kronfeldt

Angela Lach

Telefon

03346 8545-24

03346 8545-25

03346 8545-20

03346 8545-27

03346 8545-21

03346 8545-23

03346 8545-26

03346 8545-15

03346 8545-12

03346 8545-12

03346 8545-13

03346 8545-22

03346 8545-16

03346 8545-19

03346 8545-14

erreichbar über
Wohnungsverwalter

03346 8545-17

0172 - 8797939