

Heimat für die Kunst bei der SEWOBA

Ein Sommer wie gemalt

Manchmal ist ein Blick hinter die Wohnungstür spannend. Das stellten auch Hans Peter Thierfeld und Norbert Hölzner fest, als sie in Görldorf die Künstlerin Martina Dost besuchten.

Die Aquarellmalerin ist vor zehn Jahren aus Berlin aufs Land gezogen und hat Wohnung und Atelier in der von der Wosella verwalteten ehemaligen Dorfschule. Sie schätzt dort die großen hellen Räume, das ganz besondere Licht und vor allem, dass sie es zu ihren Motiven nicht weit hat: „Die Gegend zwischen Seelow und Jahnsfelde, die Bauernheide, der Marxdorfer See und Alt Rosenthal sind mir seit 1970 vertraut“, berichtet die ehemalige Journalistin und Volkswirtschaftlerin, die seit ihrem 12. Lebensjahr malt. Das Motiv für die Sommer-Scheune hat sie nur fünf Kilometer von ihrer Ateliertür entfernt in Vierlinden gefunden.



Alte Scheune in Hedwigshof, Aquarell, 36x48 cm



Hans Peter Thierfeld und Norbert Hölzner schauten Martina Dost über die Schulter, als sie ihre Landschaftseindrücke auf die Leinwand zauberte und hörten mit Interesse von einem abgeschlossenen Fernstudium der Malerei. „Das ist kein Hobby, sondern professionelle Kunst“, zeigten die beiden sich beeindruckt und versprachen wiederzukommen. Auch sonst freut sich Martina Dost über Atelierbesuche und über Mieter, die ein Bild aus Seelows Umgebung für die eigene Wohnung kaufen möchten. Einen guten Eindruck vermittelt die Internetseite der Künstlerin: martina-dost.de

In eigener Sache

- Die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2011 ist derzeit in Bearbeitung. Sie wird den SEWOBA-Mietern und den Wosella-Mietern fristgerecht bis zum Jahresende vorliegen.
- Der erste September wird mit dem Stadt- und Schützenfest zu einem Feiertag für Seelow. Die SEWOBA trägt gerne zur Finanzierung der Veranstaltung bei und lädt ihre Mieter herzlich ein.

Wir sehen uns dort.

Hans Peter Thierfeld,
Geschäftsführer

Balkon-Wettbewerb

Blumenpracht als Augenfreude

Die SEWOBA-Jury ist fündig geworden. Sie entdeckte schöne Sommerbalkone in allen Wohngebieten Seelows.

Die offizielle Auszeichnung der Balkon-gärtner ist für Mitte September geplant. „Aber die tolle Blumenpracht auf unseren Balkonen wollen wir unseren Lesern schon jetzt nicht vorenthalten. Und auch nicht die Vielfalt, bei der wir uns fast nicht entscheiden konnten“, findet SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld. Die Bildimpressionen nebenan zeigen, wie sehr SEWOBA-Mieter den Balkon zu ihrem Hobby machen. „Davon profitieren schließlich nicht nur die, die von innen über die Brüstung gucken. Schöne Balkone sind auch eine Bereicherung für alle, die durch das Wohngebiet schlendern. Die fünf Blumengutscheine, die wir an die Erstplatzierten vergeben können, sind nur eine kleine Anerkennung. Lob und Dank hätten viel mehr Mieter für ihren grünen Daumen verdient gehabt“, fügt Hans Peter Thierfeld hinzu. Die Redaktion findet: Ein Spaziergang zu den Preisträger-Balkons lohnt allemal: “

- 1. Platz: Am Rathaus
- 2. Platz: Erich-Weinert-Straße
- 3. Platz: Stauffenbergstraße
- Zweimal 4. Platz: Slubicer Straße und Bertolt Brecht Straße
- 5. Platz: Frankfurter Straße

Bilder rechts in der Reihenfolge der Auszeichnung.



1. Platz: Am Rathaus



2. Platz: Erich-Weinert-Straße



3. Platz: Stauffenbergstraße



4. Platz: Bertolt Brecht Straße



4. Platz: Slubicer Straße



5. Platz: Frankfurter Straße

Die SEWOBA will sich verstärken

Sie sucht einen Immobilienkaufmann oder eine Immobilienkauffrau als Mitarbeiter/in in der Wohnungsverwaltung, ab 1.1.2013, befristet für ein Jahr, mit 30-Stunden-Woche.

Das Aufgabengebiet:

- Betreuung der Mieter beim Wohnungswechsel
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Instandhaltungspläne, kleinteilige Ausschreibungen und Ausführungskontrolle
- Wohnungsverwaltung
- Umsetzung der Vermietungsziele und Mitwirkung bei Modernisierungsaufgaben

Die Anforderungen:

- Immobilienspezifische Ausbildung, idealerweise als Immobilienkaufmann/-frau oder mehrjährige Tätigkeit in diesem Bereich
- Sicherer Umgang mit MS-Office Programmen
- Engagierte und selbstständige Arbeitsweise sowie ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führerschein

Die Perspektiven bei der SEWOBA:

- Ein interessanter Arbeitsplatz in der Kreisstadt Seelow
- Attraktive Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten

Die SEWOBA GmbH ist die kommunale Wohnungsbaugesellschaft der Kreisstadt Seelow.

Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 30. Oktober 2012 an:

SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
z.Hd. Geschäftsführer
Hans Peter Thierfeld
Küstriner Str. 46, 15306 Seelow



Wo sich der Bagger dreht

Ein neuer Teich vor der Haustür

Über den Umbau der Frankfurter Straße hatten wir bereits berichtet. Nun dreht sich auch nebenan im benachbarten Wohngebiet der Bagger.

An der Erich-Weinert Straße, neben dem Kulturhaus, wird ein Regen-Rückhaltebecken gebaut. Es soll dafür sorgen, dass bei starkem Niederschlag das Wasser der neuen Regenleitungen der Umgebung sicher abfließt und nicht, wie im letzten Jahr, in die Keller von SEWOBA-Häusern zurückstaut. „Schön dass die Stadt die Gelegenheit des Straßenausbaus nutzt, hier schrittweise eine gründliche und zukunftsichere Lösungen zu schaffen“, findet SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld. Wo Straßen und Wege gebaut werden, sind Beeinträchtigungen für die Anlieger nicht völlig zu vermeiden.

Thierfeld: „Wir haben uns in Zusammenarbeit mit den Baufirmen bemüht, den Zugang zu Häusern und Grundstücken so bequem wie möglich zu organisie-

ren. Wir danken unsern Mietern für ihr Verständnis und freuen uns mit ihnen auf das neue Gesicht der Straßen, wenn sie komplett fertiggestellt sein werden.



„nah und gut‘ in der Straße der Jugend

„Das ist ein echter Nachbarschafts-Treffpunkt“, sind sich die SEWOBA-Mieter rund um die Erich-Weinert-Straße und die Straße der Jugend einig.

Seit der Eröffnung des Lebensmittelmarktes in der Straße der Jugend am 11. Juli ist das Einkaufen gerade für die älteren Mieter der Wohngebiete deutlich bequemer geworden.

Und die Hübners hinter dem Tresen haben sich als freundliche Berater nicht nur in Sachen Lebensmittel fest etabliert. „Prima!“ findet die SEWOBA.



Prima Idee für Hundehalter

„Ja!“ zur Sauberkeit

Es war Thema in der letzten Ausgabe: Verhaltensregeln für Hunde und ihre Herrchen und Frauchen, die dem Miteinander in der Nachbarschaft gut tun.

Dass Leser – mit und ohne Hund – die Sache ähnlich sehen, zeigt die Idee von Mieter Priemuth.

Er schlägt eine „Ich-bin-dabei-Aktion“ vor, welche die SEWOBA gerne aufgreifen würde:

Mit einem Sticker könnten Herrchen und Hund sich zur Sauberkeit im Wohngebiet bekennen.

Der Clou: Auf die Plakette wird das Konterfei des eigenen Lumpi oder Hasso gedruckt.

So funktioniert es: Die ersten 200 Mieter, die der Sewoba ein Porträtfoto ihres Hundes einschicken, erhalten eine Plakette nach dem abgebildeten Muster.

Das Postfach für die Hundefotos: Mietezeitung@sewoba.de



**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Seelow, Am Stadion 19**

Prima Angebot für den Start in die Wohn-Selbständigkeit:
Einraumwohnung mit 33 qm Wohnfläche, Küche und
Sonnenbalkon
Kaltmiete 140 €, Betriebskosten 50 €, Heizkosten 50 €

**Seelow, Weidenweg 28**

Sonnige Zweizimmerwohnung. Und die Spielwiese ist direkt
vor dem Haus.

61 qm Wohnfläche

Kaltmiete 274 €, Betriebskosten 66 €, Heizkosten 60 €
Für die Renovierung der Wohnung gibt es einen Monat
mietfreies Wohnen. Eine Kauton wird nicht fällig.

Impressum

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:

SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel.: (03346) 8545-0
Fax: (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de, mieterzeitung@sewoba.de
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Ansprechpartnerin**für das SEWOBA Redaktionsteam****Gestaltung und Realisation**

Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz,
Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos
ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren
Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von
Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.550 Exemplare

Fotos:

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -
Geschäftsführung		
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25
Finanzwirtschaft		
Hauptbuchhaltung/Prokura	Andrea Krüger	8545-20
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27
Mietenbuchhaltung	Martina Haase	8545-26
Buchhaltung	Sabine Möller	8545-23
Betriebskosten	Katrin Elsholz	8545-28
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15
Wohnungsverwaltung		
Wohnungsverwalter Bereich I	Olaf Mickeley	8545-16
Wohnungsverwalter Bereich II	Jens Glaser	8545-22
Wohnungsverwalter Bereich III	Kerstin Pilz	8545-14
Wohnungsverwalter Bereich IV	Norbert Hölzner	8545-19
Hausmeister	Uwe Baganz	8545-16
Azubi Immobilienkaufmann	Constantin Schütze	8545-18
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13
Vermietung	Angela Lach	8545-17

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)**0172 - 8797939**

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow