

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

Jahresbilanz 2014 zum „Seelower Weg“

74 neue Balkone und ebenso viele glückliche Mieter

Das war 2014 unübersehbar das wichtigste Bauprojekt auf dem „Seelower Weg“ der SEWOBA: Der Anbau der großen Balkone an die Häuser im Weidenweg und an der Erich-Weinert-Straße.

Die Fertigstellung des mit fünfeinhalb Quadratmetern wirklich komfortablen Freisitzes vor dem Wohnzimmer war Karin und Richard Priemuth eine Rose für die SEWOBA in Person von Wohnungsverwalter Jens Glaser und für die Bauleitung in Person von Ingenieur Jens Ripp wert: „Auch wenn sich die Gesamtarbeiten ganz schön hingezogen haben – der Dreck und Lärm an unserer Wohnung begrenzte sich auf wenige Tage“, berichtet Karin Priemuth. „Und weil die SEWOBA uns genau über alle Arbeiten informiert hatte, konnten wir uns rechtzeitig einrichten.“



Den Komfort ihres neuen Balkons haben die Priemuths dank der warmen Herbsttage schon getestet. „Es sitzt sich wunderbar und ab dem Frühling 2015 gibt es Frühstück und Abendbrot draußen mit Südblick.“

Die abschließenden Freianlagen-Arbeiten rund um die Balkone sind in vollem Gange und in der letzten Novemberwoche findet die offizielle ‚Übergabe‘ durch SEWOBA-



Oben: So gut wie fertig – die neuen Balkone am Weidenweg. links: Balkonfreude – Mieter Richard Priemuth, SEWOBA-Wohnungsverwalter Jens Glaser, Bauingenieur Jens Ripp (v.r.n.l.)

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld statt. „Dann sind wir auf unserem „Seelower Weg ein gutes Stück vorangekommen.“

Da ist die SEWOBA dabei:

Der traditionelle Seelower Weihnachtsmarkt an der Stadtkirche
Nun schon zum 19. mal ist er ein Ausdruck von Bürgersinn und Heimatverbundenheit und ein ‚Muss‘ für alle SEWOBA-Mieter und natürlich auch für die SEWOBA-Mitarbeiter.

Termin: 13. und 14. Dezember, jeweils von 12.00 bis 20.00 Uhr.
Bis dann. Man sieht sich!

Liebe SEWOBA-Mieter,

es geht schneller als man denkt: Die Adventszeit steht vor der Tür und dann fängt auch schon bald das neue Jahr an.

2014 ist die SEWOBA auf vielen Arbeitsfeldern gut vorangekommen und unsere Planung für 2015, die wir soeben abschließen, wird dafür sorgen, dass es so weitergeht. Einstweilen gilt es, auch mal ein wenig innezuhalten. Das Vergangene soll Revue passieren und vor allem unseren Hauswarten ist herzlich für ihre Arbeit zu danken.

Das SEWOBA-Team und ich wünschen allen Mietern ein besinnliches Weihnachtsfest.

Vielleicht sehen wir uns ja auf dem Weihnachtsmarkt.

Sehr herzlich

Ihr

**Hans Peter Thierfeld
Geschäftsführer**

Nicht nur in der dunklen Jahreszeit

Partnerschaft für Sicherheit und Ordnung: Ein Anliegen der SEWOBA und aller Seelower

Die Sorge um die Sicherheit sollte man nicht auf die anderen abwälzen. Die besten Freunde von Dieben und Vandalen sind brave Bürger, die im Fall des Falles einfach wegsehen. Das genaue Gegenteil tun seit über zehn Jahren die Seelower Sicherheitspartner. Sie wurden so zu einem echten Gewinn für Stadt und Umland.

Einer von ihnen ist Olaf Mickeley. Er arbeitet bei der SEWOBA als Wohnungsverwalter und ist auf diese Weise auch beruflich immer wieder mit dem Thema ‚Sicher wohnen‘ konfrontiert: „Aber eigentlich ist es mein Verantwortungsbewusstsein als Bürger, das mich zum Sicherheitspartner gemacht hat.“

Er und seine neun Kollegen handeln auf Grundlage eines STVV-Beschlusses und in enger Abstimmung mit der Polizei: Monatlich trifft man sich mit dem Revierpolizisten Burkhard Mordau, spreche Schwerpunkte ab und teile die Kontrollgänge ein.

Und diese Rundgänge zeigen ‚offen-

sichtlich Wirkung: So gab es beispielsweise 2005 13 Brandstiftungen und im vergangenen Jahr nur noch drei. Als Sheriffs fühlen sich Mickeley und sein Kollegen dennoch nicht: „Wo wir etwas Verdächtiges beobachten, verständigen wir die Polizei. Die ist dann ganz schnell am Ort und unternimmt das Erforderliche“

Profis für Sicherheit in den SEWOBA-Nachbarschaften.

Weil die Sicherheitspartner nicht alles sehen können, hat die SEWOBA seit 2013 das einheimische Unternehmen „Sicherheitswache Helm“ mit Streifengängen durch die Wohngebiete beauftragt. Winfried Helm und seine Mitarbeiter sind seitdem mit ihren ausgebildeten Schutzhunden dort unterwegs auf der Suche nach Dieben und Rowdys. Und auch wenn in einer Wohnung nach 22 Uhr zu laut gefeiert wird, klingeln sie und sagen ein deutliches Wort. Wo hoheitliches Eingreifen erforderlich wird, nutzen sie ihren ganz kurzen Draht zur Polizei – genau wie Sicherheitspartner.



*Gemeinsam für Sicherheit in Seelow: Die Sicherheitspartner und ihre Unterstützer aus Polizei und Verwaltung.
Foto: Doris Steinkraus, MOZ*

Sicherheit auch beim Thema Weihnachtsbaum

Ein paar einfache Tipps rund um den Lichterbaum können dazu beitragen, dass die Weihnachtsfreude ungetrübt bleibt:

- Der Baum muss ausreichend Abstand zu Wänden, Möbeln und Gardinen wahren.
- Die Kerzen müssen erneuert werden, bevor sie völlig heruntergebrannt sind. Sie dürfen nie unbeaufsichtigt brennen.
- Im Festzimmer sollte ein gefüllter Löschwasserreimer bereitstehen.
- Mit Kindern sollten die Eltern über die Gefahren des Lichterbaums sprechen.
- Besonders gefährlich sind Tannenbäume und Adventskränze, die schon lange im Zimmer stehen. Ihre trockenen Nadeln brennen mit einer Stichflamme auf.
- Am sichersten sind elektrische Kerzen. Dabei unbedingt auf die Prüfzeichen „VDE“ (Verband Deutscher Elektrotechniker) oder „GS“ (Geprüfte Sicherheit) achten.

Ärgerlich und teuer: Den Schmierfinken hinterherputzen



‚Graffiti‘ ist eine nette Bezeichnung für das, was Herr Noreisch vom Unternehmen Robert Noreisch Fassadenreinigung hier mit Wurzelbürste und Spezial-Lauge mühsam entfernt. ‚Schmiererei‘ trifft es präziser und es ist für die SEWOBA-Mieter sicher interessant zu wissen, dass ihr Vermieter im Jahr 2014 rund 6.000 Euro für derlei Reinigungsarbeiten aufwenden musste. Das ist Geld, das sicher an anderer Stelle besser zu investieren gewesen wäre, findet die Redaktion.



Gut und sicher Wohnen mit SEWOBA ...

... in Seelow und weit drum herum

SEWOBA buchstabiert sich „Seelower Wohnungsbaugesellschaft“. Aber hinter den sechs Buchstaben steckt weit mehr: Von der Oder bis fast nach Fürstenwalde bewirtschaftet das Unternehmen im Verbund insgesamt rund 3.000 Wohnungen in 48 Städten und Gemeinden. Da ist auch für Land-Liebhaber immer ein gutes Angebot dabei.

Alt Tucheband, Hoher Weg 3b

Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss, 58 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 245 Euro, Betriebskosten 60 Euro und Heizkosten 60 Euro.
Die Wohnung ist unrenoviert.

Zechin, Hauptstraße 11

Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss, 60 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 210 Euro, Betriebskosten 60 Euro, Heizkosten 100 Euro.
Die Wohnung ist unrenoviert.

Hier verwaltet die SEWOBA für andere Eigentümer:

Golzow; Treplin; Heinersdorf;
Rathstock; Genschmar; Bleyen;
Küstrin-Kietz; Manschnow; Gorgast;
Alt-Tucheband; Zechin; Quappendorf;
Gusow-Platkow; Wulkow bei Trebnitz;
Neuhardenberg

Bleyen-Genschmar, OT Genschmar, Schulstraße 5b

Zweiraumwohnung im Dachgeschoss, 44 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 180 Euro, Betriebskosten 50 Euro, Antennenanschluss 5 Euro.
Für die Wärmelieferung schließt der Mieter einen Einzelvertrag mit dem Wärmelieferanten ab.

Rathstock, Dorfallee 27

Vierraumwohnung im 1. Obergeschoss, 111 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 275 Euro, Betriebskosten 100 Euro, Heizkosten 100 Euro.
Auf Wunsch kann eine Garage dazu gemietet werden.

Bleyen-Genschmar, OT Bleyen, Gorgaster Weg 4,

Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss, 47 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 212 Euro, Betriebskosten 50 Euro, Heizung 50 Euro, Antennenanschluss 3,45 Euro.
Die Wohnung ist unrenoviert.



Zum Beispiel: Freundliches WOSELLA-Haus in Lindendorf, OT Sachsendorf

Hier verwaltet die SEWOBA aus eigenem Bestand:

- Seelow
- Waldsiedersdorf
- Letschin (Groß Neuendorf)
- Lietzen
- Reitwein
- Strausberg
- Küstrin-Kietz
- Gusow
- Werbig
- Frankfurt (Oder)

Hier verwaltet die SEWOBA für die WOSELLA:

- Dolgeln
- Sachsendorf
- Carzig
- Alt Mahlisch
- Falkenhagen
- Lietzen
- Worin
- Görlsdorf
- Alt Rosenthal
- Libbenichen
- Niederjesar
- Diedersdorf
- Marxdorf
- Hasenfelde
- Buchholz
- Schönfelde
- Neuendorf im Sande
- Demnitz
- Tempelberg
- Beerfelde
- Steinhöfel
- Jänickendorf
- Arensdorf

**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Seelow, Slubicer Straße 18**

Ab sofort wohnen mit schönen Blick ins Grüne:
Dreiraumwohnung in der 3. Etage, 59 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 270 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €.
Die Wohnung ist unrenoviert. Es ist eine Kautions in Höhe von 3 Kaltmieten zu hinterlegen.

**Seelow, Weidenweg 31**

Der neue Balkon (siehe Titelgeschichte) gehört dazu:
Vierraumwohnung in der 1. Etage, 71 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 353 €, Betriebskosten 74 €, Heizkosten 75 €.
Die Wohnung ist renoviert und ab sofort frei. Es ist eine Kautions in Höhe von 3 Kaltmieten zu hinterlegen.



Foto: Marcus Cyron

Wohnen im Umland**Manschnow, Friedensstraße**

Mehrere Dreiraumwohnungen, 60 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 245 Euro, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €,
Die Wohnung ist unrenoviert, dafür ist die Kaltmiete für den 1. Monat frei.

Golzow, Hauptstraße 44

Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss, 64 qm Wohnfläche.
Die Kaltmiete beträgt 285 Euro, Betriebskosten und Heizkosten jeweils 65 Euro.
Die Wohnung ist unrenoviert.

SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17**Impressum**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH

Seelower Wohnungsbaugesellschaft

Küstriner Straße 46

15306 Seelow

Tel. (03346) 8545-0

Fax (03346) 8545-29

E-Mail: info@sewoba.de,

Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Gestaltung und Realisation**Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.550 Exemplare**Fotos:**

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon
Geschäftsführung		
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	03346 8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	03346 8545-25
Finanzwirtschaft		
Hauptbuchhaltung/Prokuristin	Andrea Krüger	03346 8545-20
Allgemeine Buchhaltung	Nadine Genzmer	03346 8545-21
Allgemeine Buchhaltung /		
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	03346 8545-27
Mietenbuchhaltung	Martina Haase	03346 8545-26
Allgemeine Buchhaltung	Katrin Elsholz	03346 8545-12
Mahnwesen	Mandy Büch	03346 8545-15
Wohnungsverwaltung		
Wohnungsverwalterin	Kerstin Pilz	03346 8545-13
Wohnungsverwalter	Olaf Mickleley	03346 8545-16
Wohnungsverwalter	Jens Glaser	03346 8545-22
Wohnungsverwalter	Norbert Hölzner	03346 8545-19
Wohnungsverwalter	Alexander Placzko	03346 8545-14
Hausmeister	Uwe Baganz	03346 8545-22
Azubi Immobilienkauffrau	Marie Winkler	03346 8545-18
Vermietung	Angela Lach	03346 8545-17
Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)		0172 - 8797939
SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow		