

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

Advent in Seelow

Wir freuen uns auf das Weihnachtsfest!

„Advent“ heißt Erwartung. Und die Zeit vor dem Fest ist gerade in Seelow voller Anlässe, die Weihnachtsvorfreude gemeinsam zu genießen. „Mit SEWOBA im DIA-LOG“ stellt darum einen kleinen Veranstaltungskalender zusammen. Wir würden uns freuen, Sie bei dem einen oder anderen Anlass festlich gestimmt zu treffen.

• 30. November

Die 7. Seelower Lichternacht lockt zwischen 18.00 und 22.00 Uhr zum Einkaufen in die festlich erleuchtete Innenstadt. Die Geschäfte haben geöffnet und vielerlei Aktionen sorgen für fröhliche Stimmung

• 15. und 16. Dezember

Zum 17. Mal wird der Seelower Weihnachtsmarkt die Straßen und Plätze rund um die Stadtkirche in eine historische Feststube verwandeln. Und in der Stadtkirche wird Orgelspiel und ein Festtagskonzert mit drei Chören und dem Posaunenchor dafür sorgen, dass jeder spürt: Weihnachten ist nah.

Ein Weihnachtsbaum – aber sicher!

- Natürlich gehört der Baum zum Fest. Und leuchtende Kerzen schaffen die richtige Festfreude. Einige Sicherheitstipps können dazu beitragen, dass diese Freude ungetrübt bleibt:
- Der Baum muss ausreichend Abstand zu Wänden, Möbeln und Gardinen wahren.
 - Wachskerzen am Baum sind immer in der Reihenfolge von oben nach unten und von hinten nach vorn anzuzünden.
 - Die Kerzen müssen erneuert werden, bevor sie völlig heruntergebrannt sind.
 - Sie dürfen nie unbeaufsichtigt



brennen.

- Im Festzimmer sollte ein gefüllter Löschwassereimer bereitstehen.
- Mit Kindern sollten die Eltern über die Gefahren des Lichterbaums sprechen.
- Besonders gefährlich sind Tannensäulen und Adventskränze, die schon lange im Zimmer stehen. Ihre trockenen Nadeln brennen mit einer Stichflamme auf.
- Am sichersten sind elektrische Kerzen. Dabei unbedingt auf die Prüfzeichen „VDE“ (Verband Deutscher Elektrotechniker) oder „GS“ (Geprüfte Sicherheit) achten.

Wer diese Regeln beachtet, wird in der Adventszeit und während der Feiertage fröhliche und sorglose Stunden mit dem Weihnachtsbaum verbringen können.

Liebe SEWOBA-Mieter,

die Mitarbeiter der SEWOBA GmbH wünschen Ihnen von ganzem Herzen eine stimmungsvolle Adventszeit, ruhige und friedliche Feiertage sowie ein erfreuliches Jahr 2013.

Wir wollen auch künftig für Sie und mit Ihnen daran arbeiten, dass das gute und sichere Wohnen bei der SEWOBA ein wichtiges Argument ist, sich in Seelow und um Seelow herum wohl zu fühlen. Diese Mieterzeitung wird Sie darüber auch 2013 auf dem Laufenden halten.

*Ganz besonders herzlich
Hans Peter Thierfeld
Geschäftsführer*

**SEWOBA-Balkon-Wettbewerb****Erinnerungen an den herrlichen Balkonsommer 2012**

Auch wenn man derzeit lieber in der warmen Stube sitzt: Der Balkonsommer in den Wohngebieten Seelows war so schön, dass er einen Rückblick wert ist – und einen Dank an die, die für die Augenfreude gesorgt haben.

Den ersten SEWOBA-Balkonpreis gewann Frau Lauersdorf, Am Rathaus. Sie erhielt einen Gutschein der Gärtnerei Sprockhoff. Als Kundenbetreuer Jens Glaser Anfang November den Preis überreichte, blühten die Hortensien auf ihrem Balkon zur Küstriner Straße noch genauso schön wie im Hochsommer. Kompliment für diese Rund-ums-Jahr-Leistung.

Ein großes Lob geht auch an Familie Urbanek aus der Stauffenbergstraße. Die Urbaneks haben auf ihrem Hochparterre-Balkon, fast in Sichtweite der SEWOBA-Zentrale, die Morgensonne perfekt genutzt: Üppiger können Hängegeranien eigentlich nicht werden.

Die SEWOBA dankt allen Preisträgern – und auch den Balkongärtnern, die diesmal ohne Auszeichnung geblieben sind. Sie alle leisten einen großen Beitrag zum Seelower Stadtbild.

Unbedingt weiter so!
Und bis zum SEWOBA-Balkonwettbewerb 2013.



*Freude über den ersten Preis:
Frau Lauersdorf und Jens Glaser auf dem Balkon*



Hervorragender dritter Platz für die Geranien: Urbaneks mit Jens Glaser

**Auch auf dem Land ist es schön: Mit uns gut und sicher wohnen im Oderbruch****Manschnow, Friedensstraße 72b**

- 3-Raumwohnung in der 1. Etage.
60 qm Wohnfläche
Kaltmiete 245 € monatlich,
monatliche Vorauszahlung für Betriebskosten und Heizung jeweils 65 €.
Die Wohnung wird tapetenfrei übergeben. Für die Renovierung wohnt der Mieter einen Monat mietfrei.

Bleyen-Genschmar, Ortsteil Genschmar, Gorgaster Weg 5

- 2-Raumwohnung im 1. Stock.
47 qm Wohnfläche
Kaltmiete 230 € monatlich,
monatliche Vorauszahlung für Betriebskosten und Heizung jeweils 50 €.
Die Wohnung wird tapetenfrei übergeben. Für die Renovierung wohnt der Mieter einen Monat mietfrei.

Golzow, Hauptstraße 44

- 3-Raumwohnung im 1. Stock
64 qm Wohnfläche
Kaltmiete 285 € monatlich,
monatliche Vorauszahlung für Betriebskosten und Heizung jeweils 65 €.
Die Wohnung wird tapetenfrei übergeben. Für die Renovierung wohnt der Mieter einen Monat mietfrei.

**Eine gute Vertretung für Kerstin Pilz.
Willkommen Alexander Placzko!**

Der Anlass ist erfreulich und die Stellvertretung wird keine Wünsche offen lassen: Kundenbetreuerin Kerstin Pilz wird Mutter und widmet sich voraussichtlich bis 2014 ausschließlich der Familie.

Alexander Placzko, der sie bis dahin vertritt, ist Kaufmann der Immobilienwirtschaft und hat sich bereits seit November 2012 in den Aufgabenbereich von Frau Pilz eingearbeitet.

Wir wünschen Frau Pilz und ihrer Familie alles Gute!

Innovation bei der SEWOBA**Hier kommt WODIS !**

Das Bessere ist der Feind des Guten. Und weil in der Wohnungswirtschaft neben freundlichen Mitarbeitern auch eine moderne Datenverarbeitung ihren Beitrag zur Mieterzufriedenheit leisten muss, führt die SEWOBA mit dem Jahreswechsel die Programmfamilie „WODIS Sigma“ ein.

Die Vorteile für die SEWOBA-Mieter:

- Alle Informationen und Vorgänge zum Mietverhältnis liegen elektronisch beieinander und stehen im Gespräch dem Kundenbetreuer ohne Verzögerung zur Verfügung.
- Durch vielfältige Auswertungsmöglichkeiten kann die SEWOBA Entscheidungen zu Reparaturen und Modernisierungen auf einer soliden Datenbasis fällen.
- Für die schnelle Beauftragung von Handwerkern müssen die Kundenbetreuer nicht mehr umständlich Fakten

aus vielen Ordnern zusammensuchen.

Es wird also vieles schneller, einfacher und komfortabler werden für die Mitarbeiter und ihre Mieter. Aber weil das Lernen von Neuem auch seine Zeit braucht, bittet die SEWOBA um ein wenig Geduld und Nachsicht während der ersten Wochen der WODIS-Zeit: Es wird vermutlich hier und da ein wenig im Getriebe knirschen.

Das müssen Mieter beachten:

- Die SEWOBA-Mieternummer wird sich ändern. Sie sollte auf dem Mietvertrag vermerkt werden.
- Die Kontonummer für die Mietzahlung ändert sich ebenfalls.

Beide Nummern werden jedem Mieter rechtzeitig vor dem 1. Januar 2013 per Brief mitgeteilt.

Ausblick 2013

Die SEWOBA hat das Jahr 2012 gut bewältigt. Auch das Jahr 2011 wurde nach Prüfung durch die DOMUS AG am 20.09.2012 durch den Aufsichtsrat mit einer soliden und zukunftssicheren Bilanz bestätigt.

Und das werden wichtige SEWOBA-Themen für 2013 sein:

- Am Neubauvorhaben in Strausberg (wir berichteten) wird noch vor Jahresende Richtfest gefeiert. Das Projekt zum Seniorenwohnen könnte Vorbild für einen Nachfolger in Seelow werden. Die SEWOBA plant für den Sommer 2013 eine Besichtigung mit Seniorenbeiräten und interessierten Mietern.
- Im Herbst 2012 wurden drei SEWOBA-Spielplätze erneuert/ instand gesetzt. Im Frühjahr wollen wir mit kleinen Seelowern erkunden, wie es sich dort spielt.

Gespräch mit dem Seniorenbeirat**Viele interessante Anregungen**

Wer miteinander redet, lernt voneinander. In diesem Sinn war das ausführliche Gespräch, zu dem SE-WOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld am 1. November den Seniorenbeirat Seelow Land in der Unternehmenszentrale begrüßte, ein echter Gewinn. „Wir haben unter vielen Aspekten

beleuchtet, wie die SEWOBA für ihre zahlreichen älteren Mieter ein noch besserer Partner werden kann – im Alltag und durch besondere Projekte des Senioren-Wohnens“, berichtet Hans Peter Thierfeld und freut sich auf weitere Treffen im Jahr 2013.



V.l.n.r.: Rosemarie Böttcher, Pfarrer Christian Gehlsen, Marlies Zachert, Hans Peter Thierfeld, Barbara Höltge, Dr. Karin Bähler, Sabine Bräuer, Ute Bürger, Siegfried Röseler

**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Seelow, Erich-Weinert-Straße 48**

Im Süden der Stadt: schöne Vierraumwohnung in der 2. Etage. Parkplätze im Hof.
75 qm Wohnfläche, Kaltmiete 335 €, Betriebskosten 80 €, Heizkosten 80 €

**Seelow, Am Rathaus 11**

Mitten im Zentrum: Dreiraumwohnung mit 60 qm Wohnfläche und Sonnenbalkon
Kaltmiete 290 €, Betriebskosten 64 €, Heizkosten 65 €

Die Wohnung liegt im 3. Stock und ist nach Renovierung in Bestform: Es gibt neue Fußbodenbeläge und ein neu gefliestes Bad.

SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17**Impressum**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel.: (03346) 8545-0
Fax: (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de, mietezeitung@sewoba.de
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Ansprechpartnerin

für das **SEWOBA** Redaktionsteam
Gestaltung und Realisation
Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz,
Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.550 Exemplare**Fotos:**

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -
Geschäftsführung		
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25
Finanzwirtschaft		
Hauptbuchhaltung/Prokura	Andrea Krüger	8545-20
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27
Mietenbuchhaltung	Martina Haase	8545-26
Buchhaltung	Sabine Möller	8545-23
Betriebskosten	Katrin Elsholz	8545-12
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15
Wohnungsverwaltung		
Wohnungsverwalter Bereich I	Olaf Mickeley	8545-16
Wohnungsverwalter Bereich II	Jens Glaser	8545-22
Wohnungsverwalter Bereich III	Kerstin Pilz/ Alexander Placzko	8545-14
Wohnungsverwalter Bereich IV	Norbert Hölzner	8545-19
Hausmeister	Uwe Baganz	8545-16
Azubi Immobilienkaufmann	Constantin Schütze	8545-18
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13
Vermietung	Angela Lach	8545-17

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

0172 - 8797939

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow