

Seelow blüht auf Die Balkonsaison kann beginnen



Nicht nur in unseren Gärten und Cafe's werden frische Rabatten und Bete bepflanzt, viele der Bewohner bemühen sich ebenfalls ein wenig Farbe auf Ihren Balkon zu bekommen.

Damit Sie sich auch in diesem Jahr über ein frisches Grün und viele lebendige Farben freuen können, haben wir für Sie ein paar nützliche Tipps.

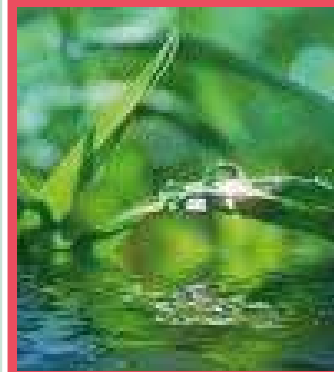
Bei der Bepflanzung eines Balkonkastens sind mehrere Regeln zu beachten. Setzen Sie die Pflanzen zum Beispiel immer mit etwas Abstand, damit diese die Möglichkeit haben, sich voll zu entfalten. In einem Balkonkasten von normaler Breite passen demnach fünf bis sieben Pflanzen. Sie können auch Kombinationen zwischen stehenden und hängenden Pflanzen wählen, das gibt dem Balkonkasten eine schöne Struktur und

ermöglicht Blümenträume von jeder Seite.



Es ist wichtig, dass Sie vor der Bepflanzung Ihres Balkonkastens überprüfen, wie sich die Sonneneinstrahlung auf Ihrem Balkon verhält. Jeder Standort braucht auch seine eigene Auswahl an Pflanzen, die entweder der direkten Sonneneinstrahlung oder nur dem Halbschatten ausgesetzt werden können.

Helfen auch Sie mit Ihrem Engagement Seelow zum Erblühen zu bringen.



Zuerst sollte man die Himmelsrichtung in die der Balkon / die Terrasse zeigt bestimmen

Ein weiterer oft vernachlässigter Gesichtspunkt bei der Auswahl der Balkonpflanzen ist der Wind, Blüten können zerfetzt werden oder ganze Triebe abbrechen, was sehr ärgerlich ist

Gestaltungstipp: Bei der Bepflanzung nicht nur blühende Pflanzen berücksichtigen sondern auch Gewächse mit schönem Laub wie Efeu, Süßkartoffel (Ipomea), Gunderman, Taubnessel usw. als Kontrast zwischen die Sommerblumen pflanzen.

„Wer die Natur wirklich liebt, der wird Schönheit Überall finden.“

So beschrieb der Maler Vincent van Gogh die Wirkung eines selbst bepflanzen Stückchens Erde.



Geschichten aus Seelow

Die Geschichte der Sewoba

Wir haben von einer langjährigen Mieterin ein altes Foto erhalten, auf dem ihr Wohnblock, errichtet im Jahr 1965, zu sehen ist.



Slubicer Straße 1-15 in Seelow bei der Erbauung im Jahr 1965

Das hat uns so begeistert, dass wir ein wenig in den Katakomen der Seelower Wohnungsbaugesellschaft nachgestöbert haben, ob nicht auch wir ein paar schöne alte Fotos finden.

Unser erster Fund war dieses Foto der heutigen Geschäftsstelle der SEWOBA in der Küstriner Straße.

Hier befand sich ein Gasthof mit dem Namen „**Gasthof zu den Drei Kronen**“:

Bei einigen Mitarbeitern der SEWOBA rief das viele Erinnerungen hervor.



An das Gebäude schloss sich in Richtung Stauffenbergstraße ein großer Saal an, wo so einige Feierlichkeiten in der Vergangenheit stattgefunden haben.

Später hatte dann ein Kindergarten hier sein zu Hause gefunden. Im Jahr 2000 zog nach dem Umbau des gesamten Gebäudes die Seelower Wohnungsbaugesellschaft dort ein.

Vielleicht haben auch sie noch Bilder in ihren Alben zu Hause, die an die alten Zeiten erinnern.

Vorstellung des SEWOBA Teams

Olaf Mickeley (57) ist als Leiter der Wohnungswirtschaft in den vielen Jahren, die er bereits bei der SEWOBA GmbH arbeitet eine Institution geworden.

Er begann seine Tätigkeit am 18.01.1988 als Leiter der Gebäudewirtschaft in der damaligen VEB Gebäudewirtschaft Seelow



Kontakt: Olaf Mickeley, Telefon (03346) 8545-16 oder per E-Mail olaf.mickeley@sewoba.de

und ist heute Leiter der Wohnungswirtschaft der SEWOBA GmbH.

Ob der Mieter also Sorgen mit seiner Heizung, den Fenstern oder auch mit der nicht eingehaltenen Hausordnung der Nachbarn hat oder vieles andere mehr, trifft bei Olaf Mickeley stets auf offene Ohren.

Stets ist er bemüht, den Spagat zwischen Mieterwünschen und den Möglichkeiten der SEWOBA und Interessenwahrung der Eigentümer der Häuser zu vollbringen.

Manchmal wird vermutet, dass er sich in den Häusern und Wohnungen der SEWOBA besser auskennt, als in seinem eigenen Haus.

Ein Beispiel von vielen kennt ja jeder, eine Wohnung wird gekündigt, der Mieter zieht aus und gibt die Wohnung an den Vermieter zurück. Vieles ist hier zu beachten und die Interessen von Mieter und Vermieter sind gleichermaßen wichtig. Der Vermieter will die Wohnung so wie im Vertrag vereinbart zurücknehmen.

Der Mieter erwartet eine stressfreie Rücknahme der Wohnung und eine Erfassung aller Medien (Heizung, Wasser, Energie). Bevor die Wohnung dann wieder vermietet wird, ist oft eine Reihe von Arbeiten not-

wendig. Es müssen Angebote eingeholt, Aufträge ausgelöst und die Fertigstellung kontrolliert werden. Als gelernter Elektronikfacharbeiter und über die vielen Jahre qualifiziert zum Grundstücks- und Immobilienwirtschaftler ist sein Steckenpferd insbesondere die qualitätsgerechte Ausführung aller Handwerksarbeiten und anderen Dienstleistern im Blickfeld zu haben.

Zu den Aufgaben der Gebäudeverwaltung gehört aber auch die Regelung von Versicherungs- und Rechtsfragen, Vertragswesen, die Auftragserteilung für Reparaturen oder zum Beispiel auch für Grünanlagenpflege, Winterdienst und die Kontrolle der Hauswarte.

Um die umfassenden Aufgaben der Gebäudeverwaltung zu lösen, steht Olaf Mickeley ein Team von 2 hoffentlich bald 3 Mitarbeitern zu Verfügung.

Und eines kann Ihnen Olaf Mickeley versichern „kein Tag ist wie der Andere, es wird nie langweilig“

Olaf Mickeley ist verheiratet und hat 2 Kinder und 4 Enkelkinder. Wenn er mal nicht für die SEWOBA im Einsatz ist verbringt er seine Freizeit am liebsten mit seinen Enkelkindern.



Geschafft

Die Abarbeitung bis zum letzten Versicherungsschreiben kann jetzt, für die am 06.09.2010 durch einen Brand unbewohnbar gewordener Wohnung Am Stadion 11 in Seelow, gemeldet werden.



Wohnung am Stadion in Seelow



Wohnung am Stadion in Seelow

Die Fertigstellung der Sanierung von einer Brand geschädigten Wohnung ist abgeschlossen. Die betroffene und jetzt komplett sanierte Wohnung stand ab den 06.12.2010 wieder dem Wohnungsmarkt zur Verfügung. Die Wohnung ist schon wieder vermietet, die massive Sanierung zieht auch einen bürokratischen Aufwand mit sich. Aber jetzt konnten die letzten Abstimmungen mit dem Versicherer getroffen werden und die Akte zur Schadensabwicklung geschlossen werden. Der Umfang eines solchen Schadenereignisses geht von der Unterbringung des Geschädigten, über die Brandschuttbeseitigung, Gutachten, Planung und Koordination der Sanierung bis hin zur Abrechnung der verbrauchten Energie für die Handwerker.

Einige Zahlen zum Schaden: ca. 21.000,00 € Sanierungskosten, 7 hiesige Firmen waren an der Sanierung beteiligt, nach nur 96 Tagen stand die Wohnung nach der grundhaften Sanierung wieder zur Verfügung. Die genaue Ursache und Hergang wird noch in einem laufenden Verfahren nachgegangen. Auf diesem Wege möchten wir uns bei den Mietern der angrenzenden Wohnungen und Aufgänge für das gezeigte Verständnis der Unannehmlichkeiten während der Sanierung bedanken. Ein Dank auch an die Feuerwehr der Stadt Seelow, die Schlimmeres verhindert hat.

Was ist bei einem Zimmerbrand zu beachten:

- das Zimmer oder die Wohnung verlassen und die Fenster und Türen schließen

- sich selbst retten und dabei nicht den Fahrstuhl benutzen

- und natürlich Hilfe holen z. B. in Form der Feuerwehr mit der Notrufnummer

112

Diese Notsituation hat gezeigt, dass das weitere Herrichten 2er Notwohnungen begründet ist.

Jens Glaser



Aktuelle Mietangebote

Frankfurt(Oder), August-Bebel-Straße

geräumige 3 Raum Wohnng mit 79 qm
KM 526 Euro, BK 84 Euro , HK 90 Euro
Kautiön = 2 Kaltmieten
Vermietung zum 15.05.11
Das Besondere = neues Laminat in allen Wohnräumen



Seelow, Erich-Weinert-Straße 52

familienfreundliche 4 Raum Wohnung 75 qm
KM 335 Euro, BK 75 Euro, HK 75 Euro

Impressum

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:
SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel.: (03346) 8545-0
Fax: (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):
Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

**Ansprechpartnerin
für das SEWOBA Redaktionsteam
Gestaltung und Realisation**
Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz,
Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:
Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.200 Exemplare

Fotos:
SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:
Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25
Finanzwirtschaft/Prokuristin	Andrea Krüger	8545-20
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15
Mietzahlung/Betriebskosten	Manuela Müller	8545-26
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27
Wohnungsverwaltung		
Leiter Wohnungswirtschaft	Olaf Mickeley	8545-16
Vermietung	Angela Lach	8545-17
Wohnungswirtschaft	Martina Haase	8545-12
Wohnungswirtschaft	Jens Glaser	8545-22
Technischer Mitarbeiter	Gerd Fischer	8545-16
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst) 0172 - 8797939
außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

Mieterverein Viadrina Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V.



Sprechzeiten jeden 2. Mittwoch im Monat in der Zeit von 16.00 bis 18.30 Uhr im Schulungsraum der DRK in der Feldstraße 2a

primacom Sch(l)üsselgespräche und Beratung zum TV-Kabelanschluss



Sprechzeiten jeden ersten Dienstag im Monat in der Zeit von 15 – 17 Uhr SEWOBA GmbH, kleiner Saal, Küstriner Str. 46 in 15306 Seelow.

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow