

Warten auf den Frühling



Baumblüte

Wer hat nicht auch so langsam die Nase voll von Schmuddelwetter und dunklen kalten Tagen?

Man sehnt sich nach Sonnenschein und dem Duft von Frühlingsblüten in der Luft. So langsam wird man unruhig und eigentlich kann er auch schon kommen, der Frühling.

Wir möchten Ihnen mit unserem Bild einen kleinen, ganz zarten Frühlingsgruß senden.

Ihr SEWOBA-Team

Wasser im Oderbruch

In diesem Jahr haben es die Bewohner des Oderbruchs wirklich nicht leicht. Nicht nur der sehr frühe Wintereinbruch mit Massen an Schnee überraschte die Menschen, sondern auch das anhaltende Binnenhochwasser, vor allem in den Kellern strapaziert die Nerven.



Das Oderbruch

Die SEWOBA verwaltet auch im Gebiet des Oderbruchs für die Gemeinden viele Objekte und steht bei dem anhaltenden Hochwasser vor einigen großen Hürden, die es nun gilt, mit den Bewohnern gemeinsam zu nehmen. Auch wenn in diesem Fall immer von „höherer Gewalt“ gesprochen wird, läßt das Schicksal der einzelnen Menschen niemanden kalt.

Vorstellung des SEWOBA - TEAMS

„The New Generation“

Die Jugend fördern und fördern, dem Grundsatz schließt sich die SEWOBA an und wird in diesem Jahr erstmalig zum Ausbildungsbetrieb.

Unsere Mitarbeiterin Manuela Müller, stets für Neues und Innovatives offen, hat sich sofort bereit erklärt, die Betreuung des Azubis zu übernehmen.

Fachlich fest im Sattel, nicht nur durch Ausbildung, Studium und Weiterbildungen, sondern auch ihre langjährige Praxiserfahrung machen sie zu einer kompetenten Ansprechpartnerin.

Unseren Mietern ist sie als Anlaufstelle zu allen Fragen ihrer Mietkonten bestens bekannt.



Manuela Müller

Um der Aufgabe als Ausbilderin und deren Anforderungen gerecht zu werden, absolvierte Frau Müller eine dreiwöchige Ausbildung bei der IHK Frankfurt (Oder). Die anschließenden Prüfungen bestand sie mit Bravour.

„Nun haben auch wir eine Ausbilderin.“

Die SEWOBA springt auf den Zug auf



Bahnhof Seelow Gusow

Seit dem ersten Februar ist es offiziell, die Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist jetzt stolze Besitzerin eines Bahnhofgebäudes.



Die Erstbesichtigung des Bahnhofs ließ der Phantasie zur Gestaltung freien Lauf. Raumhöhen von ca. 4m im Erdgeschoss laden ein, einen Ballsaal zu kreieren, ein Fitnesscenter zu gestalten oder vielleicht einer Kanzlei bzw. einem Ärztehaus einen neuen Platz zu geben.

Im Obergeschoss entstehen die drei vorhandenen Wohnungen im neuen Glanz, die durch ihre Höhe von ca. 3m ein angenehmes Raumklima bieten.



Bahnhof Seelow Gusow

Nun ja, wir haben unsere Phantasie spielen lassen, jetzt sind auch Ihre Vorstellungen und Vorschläge gefragt!

Teilen Sie uns Ihre Ideen mit und lassen Sie uns gemeinsam diesem schönen Gebäude wieder Leben einhauchen.

Packen wir`s an!

Die kleine Tochter bedankt sich bei den Seelowern

Herzlicher Dank an die Seelower Mieter im Bereich Weidenweg 30-33 und Am Rathaus 1-15.



Weidenweg 30-33 in Seelow
Hier befindet sich die Heizstation für das gesamte Quartier 6

Am vorletzten Januarwochenende schlug der Pannenteufel in der Heizstation Weidenweg erbarmungslos zu. Der Totalausfall eines der neuen Kessel, die erst im September 2010 die Versorgung übernahmen, ließ die Mieter frösteln und frieren.

Nach dem zwischenzeitlich durch den Kundendienst der Herstellerfirma ein Notbetrieb gewährleistet wurde, fiel der Kessel endgültig in der Nacht zum Sonntag aus.



Hausanschlussraum Quartier 6

Die Tatsache, dass es sich um einen gravierenden Gewährleistungsschaden handelte, half den Mietern nur wenig.

Durch den sofortigen Umbau konnte durch den 2. Kessel am frühen Sonntagvormittag wenigstens die Grundwärme geliefert und ein weiteres Auskühlen der Wohnungen verhindert werden.

Durch die gute Zusammenarbeit mit der Firma Breitmann und der Firma SHM GmbH wurde ein neuer Kessel noch am Sonntag organisiert und übernahm am Montagvormittag die Versorgung.



Logo der SECO

Der Geschäftsführer des SEWOBA Tochterunternehmens SECO, Jörg Krüger, sagt:

„Ich möchte mich bei allen Bewohnern für ihre Geduld und ihr Verständnis bedanken, insbesondere bei den Familien mit kleinen Kindern.“

Auch die SEWOBA dankt ihren Mietern für die aufgebrachte Geduld und das Verständnis.



Aktuelle Mietangebote

Schöne Familien- wohnung in Seelow

3-Raumwohnung in zentraler Lage, in Seelow, Am Rathaus 12, 3.Obergeschoss 60 qm, modern gefliestes Wannenbad, Küche, Keller, Parkplatz vor dem Haus, unrenoviert, dafür kautionsfrei, KM 268 €/ NK 132€



Weidenweg in Seelow

Ganz nah an der Natur

Schöne vollmodernisierte Dachgeschosswohnung in Reitwein, Wuhdener Weg 15, 2 Zimmer, modern gefliestes Wannenbad, Küche, Keller, Parkplatz hinter dem Haus, vollständig renoviert, Teppichboden in den Wohnräumen, 62 qm Wohnfläche, KM 261 €/NK 124 € Kauti- 2 Nettokaltmieten



Whudenerweg in Reitwein

1-Raumwohnung in Frankfurt (Oder)

schöne Singlewohnung in Frankfurt (Oder) Sophienstraße 14, 1 Zimmer, modern gefliestes Bad, Küche, Abstellraum im Dachgeschoss, vollständig renoviert, Teppichboden im Wohnraum und Flur, 45 qm Wohnfläche, KM 188 €/ NK 120 €/ Kauti- 2 Nettokaltmieten, für diese Wohnung ist ein WBS notwendig



Friedensstraße in Manschnow

2-Raumwohnung in Manschnow

Vielleicht für den ersten Start, 2-Raumwohnung in Manschnow, Friedensstraße 70f, 2. Obergeschoss 2 Zimmer, Küche, Bad, Keller; unrenoviert, dafür kautionsfrei, 49 qm Wohnfläche, KM 200 €/ NK 110 €

**Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!**

| Bereich | Ansprechpartner | Telefon 03346 - | E-Mail |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Geschäftsführer | Hans Peter Thierfeld | 8545-24 | hanspeter.thierfeld@sewoba.de |
| Sekretariat | Kerstin Jakobi | 8545-25 | kerstin.jakobi@sewoba.de |
| Finanzwirtschaft/Prokuristin | Andrea Krüger | 8545-20 | andrea.krueger@sewoba.de |
| Mahnwesen | Mandy Büch | 8545-15 | mandy.buech@sewoba.de |
| Mietzahlung/Betriebskosten | Manuela Müller | 8545-26 | manuela.mueller@sewoba.de |
| Buchhaltung für Dritte | Kerstin Szellatis | 8545-21 | kerstin.szellatis@sewoba.de |
| Finanz- u. Lohnbuchhaltung | Elke Bohn | 8545-27 | elke.bohn@sewoba.de |
| Wohnungsverwaltung | | | |
| Leiter Wohnungswirtschaft | Olaf Mickeley | 8545-16 | olaf.mickeley@sewoba.de |
| Vermietung | Angela Lach | 8545-17 | angela.lach@sewoba.de |
| Wohnungswirtschaft | Martina Haase | 8545-12 | martina.haase@sewoba.de |
| Wohnungswirtschaft | Jens Glaser | 8545-22 | jens.glaser@sewoba.de |
| Technischer Mitarbeiter | Gerd Fischer | 8545-16 | |
| Projektwesen | Doreen Kranz | 8545-13 | doreen.kranz@sewoba.de |

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

0172 - 8797939**SEWOBA GmbH**

- ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow

**Impressum****Im Dialog - Ihre Meinung zählt!**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH
 Seelower Wohnungsbaugesellschaft
 Küstriner Straße 46
 15306 Seelow
 Tel.: (03346) 8545-0
 Fax: (03346) 8545-29
 E-Mail: info@sewoba.de
 Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Ansprechpartnerin für das SEWOBA Redaktionsteam**Gestaltung und Realisation**

Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz, Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 8.800 Exemplare**Fotos:** SEWOBA und Paulus & Partner GmbH**Druck:** Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Mit ihrer SEWOBA GmbH Seelower Wohnungsbaugesellschaft im Dialog meinen wir es ernst!
 Hier möchten wir Sie zu Wort kommen lassen.

Sagen Sie uns Ihre Meinung! Äußern Sie ihre Kritik, oder Lob.

Sind Sie mit Ihrer Wohnung zufrieden? Fühlen Sie sich wohl? Haben Sie Hinweise, Anregungen zu Ihrem Wohnumfeld?

Was wollten Sie uns immer schon mal sagen?

Hier können Sie es tun!

Schreiben Sie uns Ihre Meinung an nebenstehende Impressumanschrift, wir veröffentlichen Ihre Meinung in der nächsten Ausgabe.

