

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

Neujahrsgrüße der SEWOBA



Sehr geehrte Mieter und Geschäftspartner,
im Namen der SEWOBA Belegschaft wünsche ich Ihnen ein gesundes und zufriedenes neues Jahr 2011. Ich freue mich auf eine weiterhin vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen. Wir wollen auch im neuen Jahr dafür sorgen das Sie sich in Ihrer Wohnung wohl fühlen.

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld *Hans Peter Thierfeld*



Standort des Bauhofes Frankfurter Straße 18 in Seelow

aber auch auf die gilt es sich einzustellen – was uns bis jetzt gut gelungen ist!

Vorstellung des SEWOBA – TEAMS

Heute die gute Seele des Unternehmens - Gerd Fischer. Seit fast 25 Jahre als technischer Mitarbeiter für unsere Mieter im Außeneinsatz, Ansprechpartner vor Ort, stets die transportable Werkstatt in seinem Caddy im Gepäck, um kleine Reparaturen direkt vor Ort zu beheben. Immer ein offenes Ohr für die Probleme und Problemchen unserer Mieter, ist er in Seelow ein gern gesehener Nothelfer. Durch den persönlichen Kontakt ist er ein wichtiges Bindeglied zwischen unseren Mietern und der Zentrale. 25 Dienstjahre sprechen für sich – Ortskunde, Menschenkenntnis und zur richtigen Zeit den richtigen Ton, das ist sein Betriebsgeheimnis. Wir als seine Kollegen schätzen ihn sehr.



Herr Gerd Fischer, Technischer Mitarbeiter der SEWOBA

Winterdienst in Seelow



SEWOBA, Küstriner Straße 46 in Seelow

Winterzeit – schöne Zeit

Die Kinder freuen sich auf Schlitten fahren und Schneeballschlacht, unsere Rentner scheuen sich aus dem Haus zu gehen und der Rest steht zwischen Freude und Frust.

Der Bauhof der Stadt Seelow pflegt nicht nur die Grünanlagen der Objekte der SEWOBA im beträchtlichen Umfang, sondern auch der gesamte Winterdienst zählt zu ihren Leistungen. Natürlich kann der Winterdienst nicht an allen Stellen zur gleichen Zeit erfolgen, jedoch im Vergleich zu anderen Städten kann für Seelow bescheinigt werden, dass es hier insgesamt gut läuft. Es ist zwar nicht zu leugnen, dass der Winter gewisse Einschränkungen mit sich bringt,



Storchennest



„Storchennest“, Robert-Koch-Straße 11 in Seelow

Am 16. Dezember war es endlich soweit. Das „Storchennest“, so wie es die Seelower nennen, hat nun wieder neue Bewohner. Vertreter der Seelower Wohnungsgesellschaft und der AWO Soziale Dienste MOL GmbH haben dazu einen Mietvertrag über 20 Jahre unterschrieben.



Präsentieren gemeinsam das neue Projekt:: Udo Schulz, Steffen Kiesler, Martina Wresche, Doreen Kranz, Birgit Scholz, Hans Peter Thierfeld und Bürgermeister Jörg Schröder

Baubeginn soll für das Projekt schon im kommenden Frühjahr sein. Betreut werden die Baumaßnahmen durch das in Seelow ansässige Projektierungsbüro Pro3. Das Haus soll für eine Tagespflegestätte für an Demenz erkrankte Menschen umgebaut werden. Insgesamt ist in den beiden unteren Etagen Platz für 10 Pflegeplätze. In der obersten Etage sollen 4 Einraumwohnungen für ein betreutes Wohnen entstehen.

Kaution

Häufig gestellte Fragen der Mieter:

Was ist eine Mietkaution und wie hoch ist sie?
Für welche Wohnung wird eine Kaution erhoben?
Was passiert beim Auszug?
All diese Fragen beschäftigen unsere Mieter und wir möchten auf diesem Wege versuchen, Ihnen diese Fragen zu beantworten.

Eine Mietkaution ist eine Sicherheitsleistung für den Fall, dass die Pflichten aus dem Mietvertrag nicht erfüllt werden. Die Höhe der Kaution muss im Mietvertrag vereinbart werden und darf maximal 3 Monatskaltmieten betragen. Die SEWOBA erhebt in aller Regel eine Kaution von 2 Monatskaltmieten für Wohnungen, die malermäßig in einem vertragsgemäßen Zustand sind.

Die Mieter haben die Möglichkeit, die Kaution in 3 gleichen Raten zu zahlen. Die SEWOBA strebt bei der Art der Kaution ein Kautionskonto an. Es wird durch den Vermieter angelegt und verwaltet. Die entstandenen Zinsen des Kontos werden dem Kautionskonto jährlich gutgeschrieben. Bei der Beendigung des Mietverhältnisses hat der Vermieter das Recht, die überlassene Mietsicherheit mit allen aufgelaufenen Ansprüchen aus dem Mietverhältnis aufzurechnen. Für die Rückzahlung der Kaution gibt es keine starren Fristen.





Aktuelle Mietangebote

Reitwein

Ganz nah an der Natur im Wuhdener Weg 15, eine 2 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit einem modern gefliesten Badezimmer, Küche, Keller, einem Parkplatz hinter dem Haus, vollständig renoviert, Teppichboden in den Wohnräumen und einem unverbaubaren Blick



Reitwein, Wuhdener Weg 15

Manschnow

In der Kirchstraße 4b ist eine Zweiraumwohnung mit 37 qm zu vermieten.

Die Kaltmiete beträgt 157 €. Hinzu kommen weitere Kosten von 50 € für die Betriebskosten und 50 € für die Heizkosten.



Manschnow, Kirchstraße 4b

Seelow

Hier ist eine Dreiraumwohnung anzumieten. Der gesamte Fußboden wurde komplett saniert. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss auf der linken Seite. Als Parameter wären zu nennen die Kaltmiete von 288 € bei einer Größe von 64 qm. Die Betriebskosten betragen 67 € und die Heizkosten belaufen sich auf 70 €.



Seelow, Erich-Weinert-Straße 20

Seelow

Eine malermäßig sehr gut Instand gesetzte Wohnung befindet sich im Weidenweg 31 in Seelow im Erdgeschoss. Die Wohnung hat eine Größe von 68,50 qm und kostet kalt 292 €. Hinzu kommen jeweils Betriebskosten und Heizkosten von 70 €.



Seelow, Weidenweg 31

**Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!**

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -	Email
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24	hanspeter.thierfeld@sewoba.de
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25	kerstin.jakobi@sewoba.de
Finanzwirtschaft/Prokuristin	Andrea Krüger	8545-20	andrea.krueger@sewoba.de
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15	mandy.buech@sewoba.de
Mietzahlung/Betriebskosten	Manuela Müller	8545-26	manuela.mueller@sewoba.de
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21	kerstin.szellatis@sewoba.de
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27	elke.bohn@sewoba.de
Wohnungsverwaltung			
Leiter Wohnungswirtschaft	Olaf Mickeley	8545-16	olaf.mickeley@sewoba.de
Vermietung	Angela Lach	8545-17	angela.lach@sewoba.de
Wohnungswirtschaft	Martina Haase	8545-12	martina.haase@sewoba.de
Wohnungswirtschaft	Jens Glaser	8545-22	jens.glaser@sewoba.de
Technischer Mitarbeiter	Gerd Fischer	8545-16	
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13	doreen.kranz@sewoba.de

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

0172 - 8797939**SEWOBA GmbH**

- ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow

**Impressum****Im Dialog - Ihre Meinung zählt!**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH
 Seelower Wohnungsbaugesellschaft
 Küstriner Straße 46
 15306 Seelow
 Tel.: (03346) 8545-0
 Fax: (03346) 8545-29
 E-Mail: info@sewoba.de
 Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Ansprechpartnerin für das SEWOBA Redaktionsteam**Gestaltung und Realisation**

Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz, Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 8.800 Exemplare**Fotos:** SEWOBA und Paulus & Partner GmbH**Druck:** Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Mit ihrer SEWOBA GmbH Seelower Wohnungsbaugesellschaft im Dialog meinen wir es ernst!
 Hier möchten wir Sie zu Wort kommen lassen.

Sagen Sie uns Ihre Meinung! Äußern Sie ihre Kritik, oder Lob.

Sind Sie mit Ihrer Wohnung zufrieden? Fühlen Sie sich wohl? Haben Sie Hinweise, Anregungen zu Ihrem Wohnumfeld?

Was wollten Sie uns immer schon mal sagen?

Hier können Sie es tun!

Schreiben Sie uns Ihre Meinung an nebenstehende Impressumanschrift, wir veröffentlichen Ihre Meinung in der nächsten Ausgabe.

