

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

Das freut die SEWOBA:

Der „Kleine Chor“ möchte größer werden.

Seit einem halben Jahrhundert singen sie miteinander: Zur eigenen Freude und zur Unterhaltung der Seelower. Und weil schon jetzt die Hälfte der Chormitglieder in SEWOBA-Wohnungen wohnt, unterstützt diese Mieterzeitung gerne die Einladung an neue Mitsänger.

In der eigenen Wohnung Volkslieder zu schmettern ist eine Sache. Solange die Nachbarn nicht gestört werden, sieht und hört die SEWOBA das mit Wohlwollen. Aber spätestens, wenn das hohe C größere Räume benötigt, sind die Proben des „Kleinen Chors e.V.“ der richtige Ort für die Freude an der Musik. Chorprobe ist jeden Diens-



Das Gruppenbild vom kleinen Chor Seelow, zwar etwas unscharf, aber der Gesang ist dafür von hervorragender Qualität.

tag ab 19.30 Uhr unter professioneller Leitung im Kulturhaus (rückwärtiger Eingang). Auftritte gibt es zum Seelower Stadtfest, bei Dorffesten der Umgebung und – gemeinsam mit ande-

ren Musikanten – auf dem Seelower Weihnachtsmarkt.

Besonders freut sich der Chor über neue Männerstimmen!

Verbandsmitgliedschaft

Immer auf der Höhe der Fachdiskussion

Die SEWOBA ist seit fast 20 Jahren Mitglied im Verband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen e.V.. Das sichert ihr im Interesse der Mieter den Anschluss an den jeweils neuesten Stand des Branchenwissens.

Der BBU ist ein Dienstleister für seine Mitgliedsunternehmen. Mit Beratung, Betreuung und mit Problemlösungen für alle Gebiete der Wohnungswirtschaft unterstützt er ihre Arbeit vor Ort. Darüber hinaus leistet er Lobby-Arbeit in Politik und Wirtschaft.

Für die tägliche Arbeit der Unternehmen stellt der Verband beispielsweise Analysen, Prognosen und Studien zur Verfügung, die zu wichtigen Entscheidungsgrundlagen werden. Auch die SEWOBA kann sich auf diese Weise an den Entwicklungen

des Brandenburgischen Wohnungsmarkts orientieren und messen. So ist sie beispielsweise durch Betriebskostenvergleiche in der Lage, für ihre Mieter stets die neusten Trends aufzugreifen und die Kostenentwicklung zu optimieren.

Auch Informationen über die laufende Mietrechtsprechung gehören zu dem, was der BBU seinen Mitgliedern zur Verfügung stellt. Die Mieter können sich deshalb jederzeit darauf verlassen, dass ihr Unternehmen über

aktuelle Urteile informiert ist, sei es bei den Kündigungsfristen der Mietverträge, der Tierhaltung in der Wohnung, den Schönheitsreparaturen oder auch den aktuellen Gerichtsentscheidungen zu den Kosten der Unterkunft und der Heizung.

SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld: „Ich schätze es sehr, mit dem BBU einen starken, verlässlichen und engagierten Partner an meiner Seite zu wissen.“



**VERBAND BERLIN - BRANDENBURGISCHER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.**

Schreiben Sie uns!

„Mit SEWOBA im Dialog“ hat jetzt auch eine E-Mail-Adresse:

mieterzeitung@sewoba.de

Wie freuen uns sehr darauf, regelmäßig von Ihnen zu lesen.



Aus dem SEWOBA-Team

Willkommen, Kerstin Pilz!

Nun ist sie da, die lange erwartete Verstärkung des SEWOBA-Bereichs Wohnungswirtschaft. Am 4. Oktober hat Kerstin Pilz ihren Schreibtisch eingeräumt und seitdem ist sie für Ihre Mieter da.

Die ‚Neue‘, die nebenan zum Begrüßungsfoto Aufstellung genommen hat, ist eigentlich eine ‚alte Häsin‘. „Jedenfalls in Sachen Immobilienwirtschaft“, wie SEWOBA-Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld lachend einschränkt. „Frau Pilz bringt anderthalb Jahrzehnte Erfahrung in anderen Immobilienunternehmen mit nach Seelow. Auch ihre Ausbildung kann sich sehen lassen: Nach einer dreijährigen Lehre als Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft hat sie berufsbegleitend noch die ‚Fachkauffrau für Wohnungseigentum‘ drauf gesetzt. Das finde ich sehr respektabel.“ Mit diesem Vorleben ist Kerstin Pilz bestens für die Wünsche und Anregungen der 1.500 SEWOBA-Mieter gerüstet, denen Sie als Betreuerin zugeordnet ist. „Ich freue mich darauf, ihnen das Wohnen so angenehm wie möglich zu machen“, verspricht die 33-jährige, die täglich aus Frankfurt (Oder) in die Küstriner Straße anreist. „Ein ganz schönes Stück“, lacht sie.



„Aber die Arbeit für die SEWOBA und ihre Mieter lohnen auch einen weiten Weg.“ Und wenn Frau Pilz dann an ihrem Schreibtisch Platz genommen hat, fühlt sie sich Tag für Tag willkommen in Seelow. Und das ist doch schon etwas.

Kerstin Pilz, Wohnungsverwaltung
Telefon 03346 8545-14

Grund zum Feiern

Der Bahnhofsvorplatz in Seelow-Gusow ist fertig



Hier ist es inzwischen richtig schön geworden. In gutem Miteinander haben das Amt Neuhardenberg und die SEWOBA die Umgebung des Bahnhofs von Grund auf in Ordnung gebracht.

Für die Fahrgäste, die mit der NEB in Richtung Berlin oder Küstrin aufbrechen, gibt es nun eine ordentliche Bushaltestelle, eine Park&Ride-Anlage für 70 Autos und einen sicheren Fahrradständer mit 20 Plätzen. Damit bietet der Bahnhof, für dessen Gebäude übrigens die SEWOBA gerade ein Nutzungskonzept erarbeitet, alles was nötig ist.

Der Abschluss der Bauarbeiten – und der Anfang einer guten Nahverkehrszukunft – wird mit einem zünftigen Deutsch – Polnischen Bahnhofsfest gefeiert.

Der Termin:
29. Oktober 2011,
von 10:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Der Schauplatz:
Gusow-Platkow, Am Bahnhof 1

Aus dem Programm:

- Grußworte zur Einweihung.
- Stände mit Handwerk und Köstlichkeiten aus dem Oderbruch und aus der polnischen Partnergemeinde Santok.
- ab 12.30 Uhr Deutsch-Polnisches Familienfest. Im Programm wechseln sich Künstler aus beiden Ländern ab.

Zukunft in der Region: Lernen bei der SEWOBA!

An alle, die im nächsten Jahr ihre Schule abschließen: Die SEWOBA bildet aus. Und der Beruf des Kauffrau/-mann für Bürokommunikation bietet gute Perspektiven.

Erforderlich: Gute Schulnoten und kundenorientiertes Denken
Näheres zum Berufsbild:
www.immokaufleute.de

Ausbildungsstart: August 2012
Bewerbungen:
Bis zum 28. Februar 2012
Schnuppertage: Jederzeit

Kontakt:
Geschäftsführer
Hans Peter Thierfeld,
Telefon 03346 8545-24
E-Mail: hanspeter.thierfeld@sewoba.de



Thema Winterdienst

Die Technik steht. Der Schnee kann kommen.

Auch wenn das erste Schneetreiben noch auf sich warten lässt: Die SEWOBA hat sich auf den Winter 2011/2012 vorbereitet – gemeinsam mit ihrem seit vielen Jahren bewährten Partner, dem Seelower Bauhof.

Das besondere an dieser Partnerschaft: Der Bauhof räumt für die Stadt und die SEWOBA. Wo deren Flächen aneinander grenzen, fährt die Kehrmaschine einfach durch. Das bewährt sich besonders Am Stadion, in der Slubicer-Straße, der Berthold-Brecht-Straße und am Spielweg. Weil hier die Grundstücke sehr kleinteilig aneinander grenzen, spart das gemeinsame Räumen separate Anfahrtkosten. Die Betriebskostenrechnung der SEWOBA-Mieter wird deutlich entlastet. Die Zusammenarbeit mit dem Bauhof, die sich auch im Ausnahmewinter 2010/2011 bewährt hat, basiert auf einer soliden Grundlage: Für die 21.000



Quadratmeter zu räumende Fläche in Seelow und für die SEWOBA-Grundstücke z.B. in Waldsiefersdorf, Heinersdorf, Gusow, Neuhardenberg, Wulkow, Werbig, Neulangsow und Lietzen stehen 12 moderne Winterdienst-Fahrzeuge. 14 fest angestellte Mitarbeiter und bis zu 16 Saisonarbeiter bereit. Im Amtsbereich Golzow arbeitet die Firma Zinke mit der gleichen Qualität. Und überall kontrollieren

SEWOBA-Mitarbeiter, ob der Winterdienst rechtzeitig und in guter Qualität ausgeführt wurde.

Falls es ausnahmsweise einmal nicht funktioniert wie geplant, gelten die folgenden Telefonnummern:

03346 845336 (Bauhof)

oder

03346 8545-0 (SEWOBA)

Wohntipp für unsere Mieter

Gemeinsam gegen Schnee und Glätte

Eine städtische Satzung legt fest, wann und wie die Winterprofis des Bauhofes die Bürgersteige und Verbindungswege in den Wohngebieten zu sicheren Passagen durch die weiße Pracht machen müssen:

- Wenn es zwischen 7:00 und 20:00 Uhr schneit oder glatt wird, sind Schnee und Glätte unverzüglich zu bekämpfen.
- Nach 20:00 Uhr gefallener Schnee ist bis 7:00 Uhr am folgenden Morgen zu räumen.

Um den Winter für alle erträglich zu machen, ist gegenseitige Unterstützung im Haus hilfreich:

- Man kann gebrechliche Nachbarn vor dem Weg in die Kaufhalle nach ihrem Einkaufszettel fragen. Es wird oft nur der Inhalt eines kleinen Beutels draufstehen; aber die Erleichterung, bei Glätte nicht aus dem Haus zu müssen, ist in der Regel riesengroß.
- Wer Kellerfenster schließt, noch bevor der Hauswart auf seinem Kontrollgang das Wärmeleck

entdeckt, der entlastet die Heizkostenabrechnung – für sich und für seine Nachbarn.

- Wenn festgetretener Schnee sofort von der Hautürschwelle gekratzt wird, und die Tür wieder schließen kann, werden teure Wärmeverluste vermieden.

Und übrigens:

Der Frühling kommt bestimmt. Dann plant die SEWOBA einen großen Balkon- und Vorgartenwettbewerb

**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Seelow, Erich-Weinert-Straße 40**

3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss
59 qm Wohnfläche
Kaltmiete 266 €, Betriebskosten 64 €, Heizkosten 60 €

Die Wohnung ist in unrenoviertem Zustand.
Als Ausgleich für die Durchführung der Renovierungsarbeiten zahlt der Mieter einen Monat keine Miete.

**Frankfurt (Oder), August-Bebel-Straße 124**

Großzügige 3-Raum-Dachgeschosswohnung
107 qm Wohnfläche
Kaltmiete 695 €, Betriebskosten 95 €, Heizkosten 100 €, Kautions 1.400 €.

Die Wohnung ist komplett renoviert und hat einen kleinen Balkon. Hier kann ein Wohntraum in Erfüllung gehen.

Impressum

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:
SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel.: (03346) 8545-0
Fax: (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):
Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Ansprechpartnerin für das SEWOBA Redaktionsteam Gestaltung und Realisation
Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz,
Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:
Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.200 Exemplare

Fotos:
SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:
Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25
Finanzwirtschaft/Prokuristin	Andrea Krüger	8545-20
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15
Mietzahlung/Betriebskosten	Manuela Müller	8545-26
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27
Wohnungsverwaltung		
Leiter Wohnungswirtschaft	Olaf Mickeley	8545-16
Vermietung	Angela Lach	8545-17
Wohnungswirtschaft	Martina Haase	8545-12
Wohnungswirtschaft	Jens Glaser	8545-22
Wohnungswirtschaft	Kerstin Pilz	8545-14
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst) 0172 - 8797939

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

Mieterverein Viadrina Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V.

Sprechzeiten jeden 2. Mittwoch im Monat in der Zeit von 16.00 bis 18.30 Uhr im Schulungsraum der DRK in der Feldstraße 2a

primacom Sch(l)üsselgespräche und Beratung zum TV-Kabelanschluss

Sprechzeiten jeden ersten Dienstag im Monat in der Zeit von 15 – 17 Uhr SEWOBA GmbH, kleiner Saal, Küstriner Str. 46 in 15306 Seelow.

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow