

*Fröhlicher Abschluss und viele wertvolle Erfahrungen*

## Am Stadion 16: Hier gehen 34 SEWOBA-Wohnungen bewohnergerecht saniert in die Weihnachtszeit



Als SEWOBA Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld in der letzten Oktoberwoche mit Mietern auf den Bau-Abschluss anstieß, war noch wenig von Weihnachten zu spüren. Aber Freude herrschte trotzdem Am Stadion 16 – über ein rundum gelungenes Sanierungsvorhaben.

Die größte Baumaßnahme 2015 ist ein wichtiger Schritt auf dem ‚Seelower Weg‘, der mehrjährigen Modernisierungskampagne der SEWOBA. Das gilt natürlich für die Mieter in dem Würfelhaus, die nun die Weihnachtszeit in schönen modernen Wohnungen genießen können. Es gilt aber auch für das Wohnungsunternehmen insgesamt, das am Stadion wichtige Erfahrungen für die bevorstehenden Aufgaben sammeln konnte.

### **Gute Vorbereitung zahlt sich aus – für alle am Bau Beteiligten**

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld: „Es wurde bewiesen, dass eine sorgfältige Bauvorbereitung sich unbedingt auszahlt, auch wenn sie etwas länger dauert.“ Dieses Prinzip ‚Gründlichkeit vor Schnelligkeit‘ bewährte sich bereits bei der Ausschreibung der Bauleistungen.

*Weiter auf Seite 2.*

*Liebe Leser,*

*2015 war und ist ein bewegtes Jahr. Die SEWOBA hat sich in ihrem Nahbereich bemüht, den Herausforderungen so gut wie möglich zu begegnen. Leitstern dabei war unser Motto „Gut und sicher Wohnen“. Es galt gleichermaßen für die alteingesessenen Seelowern wie für die Menschen, die durch die Flucht vor dem Krieg aus dem Orient in unsere Stadt geführt wurden.*

*„Gut und sicher Wohnen“ soll auch 2016 unsere Orientierung bleiben. Dafür werden wir uns gemeinsam mit Ihnen im kommenden Jahr engagieren. Einstweilen wünschen das SEWOBA-Team und ich allen Lesern eine ruhige und friedliche Weihnachtszeit.*

*Mit sehr herzlichen Grüßen  
Ihr Hans Peter Thierfeld  
Geschäftsführer*



Dass Anfang 2015 ein Verfahren wiederholt wurde, hat zu erheblichen Einsparungen geführt, die die SEWOBA nun an ihre Mieter weitergeben konnte. Und weil für die Planung mit dem Seelower Architektenbüro Pro3 ausreichend Zeit reserviert wurde, konnten die vielen verschiedenen Verbesserungen im Haus zu einem für die Bewohner wirklich sinnvolles Ganzen kombiniert werden: Das gesamte Gebäude ist nun für Benutzer von Rollatoren durchgehend gut erschlossen. Vom Wohnweg über den Zugang zum kleinen Laden im Erdgeschoss bis zu den Hauseingangs-, Wohnungs- und Badezimmertüren wurden soweit wie möglich Stufen und Schwellen beseitigt und die erforderlichen Türbreiten hergestellt.

#### **Bedarfsgerecht planen heißt vor allem: Den Mietern genau zuhören.**

Was wirklich nötig sein würde, war bereits im Mai 2015 mit jedem Mieter besprochen worden. Dabei ging es um den Umfang der Arbeiten in der Wohnung, aber auch um Möglichkeiten, wie die Zeit ohne Aufzug am besten zu bewältigen sein würde. Hans Peter Thierfeld: „Für die Zukunft stehen Am Stadion 19 und 20 auch schon in der Investitionsplanung. Einzelheiten dazu folgen.“

### **Zurück in Seelow und neu im SEWOBA-Team**

## **AZUBI Ulrike Kronfeldt**



**Seit Oktober 2015 macht eine neue Auszubildende ihren Weg durch die Fachabteilungen der SEWOBA. Ulrike Kronfeldt zog erst im April 2014 mit ihrem Lebenspartner aus Berlin in die Stadt – aber eigentlich ist sie eine ganz alte Seelowerin.**

Schließlich verbrachte die heute 29-Jährige ihre Jugend bis zum Abitur in der Gegend südlich der Küstriner Straße. Erst danach führte sie ihr Weg auf eine große Runde durch Deutschland: Sie lernte in Schleswig-Holstein Tierarzhelferin und arbeitete danach ein halbes dutzend Jahre in Berlin.

Der Grund für die Rückkehr nach

Seelow: Ihre vor einem Jahr geborene Tochter soll in der freundlichen und überschaubaren Kleinstadt aufwachsen. „Da war ich mir mit meinem Lebenspartner schnell einig“, berichtet Frau Kronfeldt und fügt lachend hinzu. „Außerdem ist es immer praktisch, wenn die Großeltern in der Nähe wohnen.“ Den Wohnortwechsel verband sie auch gleich mit einem beruflichen Neustart als Immobilienkauffrau bei der SEWOBA. Auf die Idee hat sie eine Freundin gebracht, die schon länger hier arbeitet und vom Team schwärmte. Nun gehört Ulrike Kronfeldt dazu und freut sich über die Abwechslung, die ihr neuer Beruf bietet. „Ich toure derzeit durch alle Abteilungen vom Finanzwesen bis zur Mieterbetreuung. Da gleicht kein Tag dem anderen.“

Den Kontakt zu ihrer alten Profession hat sie auch nach dem Wechsel nicht völlig verloren: Die Katzen Lotte und Luise gehören zum Haushalt der kleinen Rückkehrerfamilie. Herzlich Willkommen in Seelow und bei der SEWOBA!



### **SEWOBA-Malwettbewerb**

## **„Mein Traumhaus“**

**Liebe Kinder: Wie wollt ihr eigentlich wohnen?**

**Malt uns euer Traumhaus.**

**Es kann viele Wohnungen mit netten Nachbarn haben  
oder nur eine einzige für Euch ganz allein.**

Die schönsten Traumhäuser werden im Frühjahr 2016 in einer Ausstellung bei der SEWOBA gezeigt. Und die kleinen Künstler erhalten als Belohnung einen tollen Buntstiftkasten.

**Wir freuen uns auf Eure Einsendungen bis zum 4. Januar 2016.**

**Mieter - Hotline: (03346) 8545-0**

**Havarie- und Notdienst außerhalb der Geschäftszeiten: (0172) 8797939**



## Ein gutes Modell

# Engagierte Mieter als Hauswarte



Die Idee liegt eigentlich nahe: Wo man wohnt, kümmert man sich gerne auch um die Sicherheit, Sauberkeit und Ordnung. Das finden jedenfalls die Hauswarte der SEWOBA.

Derzeit sind es rund 20 Mieter, die für die SEWOBA regelmäßig ihre Runde durch die Nachbarschaft drehen. Einer von ihnen ist Werner Schinkel. Der ehemalige Handwerker aus der Bertolt-Brecht-Straße ist dort für zwei Häuser zuständig.

Seine tägliche Runde in der orangenen Warnweste führt Herrn Schinkel durch

alle Treppenhäuser, Keller und über die Freianlagen und Müllstandplätze seines Bereichs. Dabei entgeht ihm kein offenes Kellerfenster und keine kaputte Glühbirne. Und was er notiert hat, berichtet er dann dem zuständigen Wohnungswirtschaftler in der SEWOBA-Zentrale. „Dadurch haben wir jederzeit ein aktuelles Bild vom Zustand in unseren Häusern und können schnell mit Reparaturen reagieren“, freut sich Wohnungswirtschaftler Olaf Mickeley. „Die Meldungen der Hauswarte führen in der Regeln noch am gleichen Tag dazu, dass wir einen Handwerker in die Spur schicken.“

Selbst zum Schraubenzieher greifen dürfen die Hauswarte allerdings nicht. Olaf Mickeley „Dem stehen rechtliche und versicherungstechnische Hindernisse entgegen. Aber alleine die aktuellen Schadensmeldungen sind für uns eine enorme Erleichterung.“

## Sicherer Weihnachtsbaum

Alle Jahre wieder: Ein schön geschmückter Lichterbaum gehört zur festlichen Stimmung. Und ein paar einfache Regeln sorgen dafür, dass der Weihnachtsabend auch eine sichere Feier wird:

- Der Baum muss ausreichend Abstand zu Wänden, Möbeln und Gardinen wahren.
- Die Kerzen müssen erneuert werden, bevor sie völlig heruntergebrannt sind. Sie dürfen nie unbeaufsichtigt brennen.
- Im Festzimmer sollte immer ein gefüllter Löschwassereimer bereitstehen.
- Mit Kindern sollten die Eltern ausführlich und nachdrücklich über die Gefahren des Lichterbaums sprechen.
- Besonders gefährlich sind Tannebäume und Adventskränze, die schon lange im Zimmer stehen. Ihre trockenen Nadeln brennen mit einer Stichflamme auf.

Am sichersten sind elektrische Kerzen am Baum. Dabei unbedingt auf die Prüfzeichen „VDE“ (Verband Deutscher Elektrotechniker) oder „GS“ (Geprüfte Sicherheit) achten.

## Verbesserungen rund ums Haus:

### • Sicherer Platz für Rollatoren, Fahrräder, Kinderwagen und Rollstühle

In der Erich-Weinert-Straße 24 und 26 stehen den Mietern ab sofort fünf Einstellboxen für Rollatoren, zwei Rollstuhlboxen und sechs Fahrradboxen zur Verfügung. Die verschließbaren Boxen können für



je zehn Euro pro Monat angemietet werden.

Es handelt sich hierbei um ein Pilotprojekt. Die Boxen können auch an andere Orte im SEWOBA-Bestand umgesetzt werden.

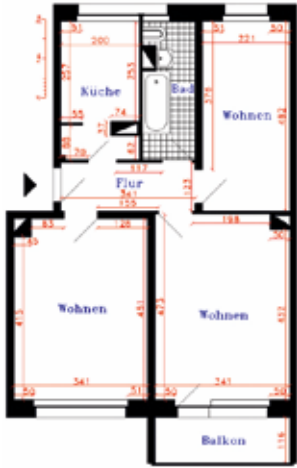
Bitte melden Sie sich bei Bedarf bei Ihrem Wohnungswirtschaftler.

### • Eingezäunte Müllplätze sorgen für mehr Sauberkeit im Wohnumfeld.

Das ist der „Seelower Weg“ in Sachen Müllentsorgung: Auch an der Bertolt-Brecht-Straße 2 – 10 und 12 – 20 wurden die Container-Stellplätze mit einer soliden und verschließbaren Einfriedung versehen. Weitere sollen überall in Seelow folgen.

## Darauf sollten Mieter achten:

- **Drehen sich die Zählerrädchen?** Bei den Kaltwasser- und Warmwasserzählern im Bad sollte man regelmäßig kontrollieren, ob die Zählerrädchen sich bei Wasserentnahme drehen. Verklemmte oder feststehende Zähler führen zu ärgerlichen Unstimmigkeiten bei der Betriebskostenabrechnung.
- **Sind die Fensterbretter sauber?** Schwalbenkot auf Fensterbrettern ist nicht nur unhygienisch. Er greift auch das Metall der Fensterbänke an. Es gehört zu den in der Hausordnung festgelegten Pflichten des Mieters, die außenliegenden Fensterbretter regelmäßig zu reinigen.

**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Seelow, Slubicer Straße 18****Dreiraumwohnung  
mit freiem Blick ins Grüne**

Wohnfläche 59 qm, Balkon,  
Keller.  
Kaltmiete 300 €, Betriebskosten  
65 €, Heizkosten 65 €.  
Die Kautions beträgt 900 €.  
Die Wohnung ist renoviert und  
steht ab sofort zur Verfügung.

*Angaben aus dem gesetzlich  
vorgeschriebenen Energieausweis:  
Fernwärme; V: 83 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr;  
Baujahr des Hauses: 1973*

**Seelow, Erich-Weinert-Straße 28****Großzügige  
Dreiraumwohnung**

Wohnfläche 79 qm,  
Balkon, Keller.  
Kaltmiete 435 €,  
Betriebskosten 80 €,  
Heizkosten 80 €.  
Die Kautions beträgt 1.305 €.  
Die Wohnung ist renoviert  
und steht ab sofort zur Ver-  
fügung.

*Angaben aus dem gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis:  
Fernwärme; V: 89 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr; Baujahr des Hauses: 1958*

**Wohnen im Umland:**

Golzow, Hauptstraße 48  
Zweiraumwohnung mit 53 qm Wohnfläche.  
Kaltmiete 233 €, Betriebskosten 55 €, Heizkosten 55 €.  
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.  
*Angaben aus dem gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis:  
Zentralheizung; V: 86 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr; Baujahr des Hauses: 1970*

**Wohnen im Umland:**

Bleyen-Genschmar, OT Genschmar, Hauptstraße 4  
Zweiraumwohnung mit 47 qm Wohnfläche.  
Kaltmiete 210 €, Betriebskosten 50 €, Heizkosten 50 €.  
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.  
*Angaben aus dem gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis:  
Zentralheizung; V: 86 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr; Baujahr des Hauses: 1960*

**SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17****Impressum**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH  
Seelower Wohnungsbaugesellschaft  
Küstriner Straße 46  
15306 Seelow  
Tel. (03346) 8545-0  
Fax (03346) 8545-29  
E-Mail: info@sewoba.de,  
Internet: www.sewoba.de

**Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):**

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

**Gestaltung und Realisation****Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos  
ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren  
Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von  
Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

**Auflagenhöhe:** 9.100 Exemplare**Fotos:**

SEWOBA und Paulus &amp; Partner GmbH

**Druck:**

Paulus &amp; Partner GmbH, Druckerei &amp; Verlag

**Unsere Mitarbeiter - gern für Sie da!**

Bereich	Ansprechpartner	Telefon
<b>Geschäftsführung</b>		
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	03346 8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	03346 8545-25
<b>Finanzwirtschaft</b>		
Hauptbuchhaltung/Prokuristin	Andrea Krüger	03346 8545-20
Finanzbuchhalterin	Elke Bohn	03346 8545-27
Finanzbuchhalterin	Nadine Genzmer	03346 8545-21
Finanzbuchhalterin	Katrin Elsholz	03346 8545-12
Finanzbuchhalterin	Sandra Pick	03346 8545-23
Mietenbuchhaltung	Martina Haase	03346 8545-26
Mahnwesen	Mandy Büch	03346 8545-15
<b>Wohnungsverwaltung</b>		
Wohnungsverwalterin	Kerstin Pilz	03346 8545-13
Wohnungsverwalter	Jens Glaser	03346 8545-22
Wohnungsverwalter	Olaf Mickleley	03346 8545-16
Wohnungsverwalter	Norbert Hölzner	03346 8545-19
Wohnungsverwalter	Alexander Placzko	03346 8545-14
Hausmeister	Uwe Baganz	erreichbar über Wohnungsverwalter
Azubi Immobilienkauffrau	Marie Winkler	03346 8545-18
Azubi Immobilienkauffrau	Ulrike Kronfeldt	
<b>Vermietung</b>	Angela Lach	03346 8545-17
<b>Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)</b>		<b>0172 - 8797939</b>
<b>SEWOBA GmbH</b> - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow		