

„Gut und sicher wohnen“

Auch im Umland der Kreisstadt



Blick ins Seelower Umland

Die SEWOBA verwaltet über ihren Eigenbestand in Seelow hinaus weitere Wohnungen. Das sind einerseits Objekte der WOSELLA, des ehemaligen Wohnungsunternehmens des Landkreises Märkisch-Oderland, und andererseits Wohnungen in Häusern, die im direkten Eigentum von Ämtern und Gemeinden des Landkreises stehen.

Für alle diese Wohnungen gilt:

- Sie werden durch die SEWOBA im Auftrag ihrer Eigentümer vermietet.
- Ihre Betreuung erfolgt mit der gleichen professionellen Sorgfalt wie im SEWOBA-Eigenbestand – von Mitarbeitern, die auch für die eigenen Gebäude des Unternehmens verantwortlich sind.
- Mieter dieser Objekte wenden sich auf den gleichen Wegen an ihren

Verwalter wie Mieter im SEWOBA-Eigenbestand. Sie können auf eine ebenso prompte Bearbeitung ihrer Anliegen vertrauen.

- Entscheidungen zu Baumaßnahmen und Modernisierungen treffen die jeweilige Eigentümer, also die Amts- bzw. Gemeindeverwaltungen, in deren Bereich die jeweiligen Gebäude liegen. Die SEWOBA unterstützt diese Entscheidungen mit ihrem Knowhow und betreut die Durchführung der Arbeiten.

Als örtliche Schwerpunkte dieser Tätigkeit stellen wir auf den folgenden Seiten das Amt Neuhardenberg, die Gemeinde Steinhöfel, das Amt Seelow Land und das Amt Golzow vor – als gute Orte zum Leben. Und wir nennen die Menschen, die bei der SEWOBA für Gutes und sicheres Wohnen dort zuständig sind.

Liebe SEWOBA-Mieter,

natürlich ist Seelow der Mittelpunkt unserer Arbeit. Aber als Seelowerin und als Seelower wissen Sie: Auch im Umland der Kreisstadt gibt es wunderschöne Orte zum Leben. Die SEWOBA wird auch dort als Verwalter von Wohnungen tätig. Sie bietet auf diese Weise ein Komplettpaket zum Thema „Gut und Sicher wohnen“ – für Stadtmenschen und für alle, die es vor der Tür richtig grün und ländlich mögen. Unsere Sommerausgabe stellt diese Umland-Angebote in den Vordergrund – und lädt nebenbei alle Seelower ein, die wunderschöne Umgebung der Kreisstadt zu erkunden.

Freundliche Grüße

*Herzlich
Hans Peter Thierfeld
Geschäftsführer*



Das Amt Neuhardenberg

L(i)ebenswert und märkisch schön



Ansprechpartner bei der SEWOBA ist

Kathrin Bubner

Tel: 03346/8545 – 16

Mail:

kathrin.bubner@sewoba.de

Die SEWOBA verwaltet Wohnungen in den Gemeinden:

Gusow-Platkow, Neuhardenberg, Wulkow, Quappendorf

Schloss und Park Neuhardenberg ziehen viele Besucher von weither an. Aber auch als Platz für dauerhaftes Bleiben und Leben bietet der Amtsbereich zwischen Oderbruch und Märkischer Schweiz viel: Bürgerzentren in Batzlow, Altfriedland, Gusow, Platkow, Reichenberg, Wulkow und Quappendorf, die gut geführte Grundschule am Windmühlenberg in Neuhardenberg, Kindergärten in Gusow, Neuhardenberg und Reichenberg sowie Sport-

hallen in Gusow und Neuhardenberg ermöglichen es, das Familienleben in herrlicher Landschaft und auf kurzen Wegen zu organisieren.

Eine Vereinslandschaft vom Aero-Club bis zum Willkommenskreis ermöglicht ein Mittun in allen Bereichen des Gemeinschaftslebens. Und schließlich: Für Kulturangebote ist in Park, Remise und Schlosskirche Neuhardenberg reichlich gesorgt.



Foto: Wikipedia / Doris Antony

Die Gemeinde Steinhöfel

Vielfalt zwischen Seelow und Fürstenwalde



Ansprechpartner bei der SEWOBA ist

Norbert Hölzner

Tel: 03346/8545 – 19

Mail:

norbert.hoelzner@sewoba.de

Die SEWOBA verwaltet Wohnungen in den Gemeinden:

Arensdorf, Gölsdorf, Heinersdorf, Hasenfelde, Buchholz, Schönfelde, Neuendorf im Sande, Demnitz, Tempelberg, Beerfelde, Steinhöfel, Jänickendorf

Mit einer Fläche von 160 Quadratkilometern und mit 12 Ortsteilen steht die Gemeinde für enorme Vielfalt. Verwaltungszentrum ist der Ortsteil Steinhöfel. Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Stadtrand Fürstenwaldes bis zum romantischen Heinersdorfer See. Dazwischen finden sich kleine und größere Ortsteile, die in sattgrüner Landschaft und mit freundlichen Bewohnern jeweils ihre ganz eigene Lebensqualität entwickeln. Gemeinsam ist ihnen allen eine gute Infrastruktur-Ausstattung: Vier Kindertagesstätten verteilen sich über das Gemeindegebiet, die Grundschule in Heinersdorf ist von allen Ortsteilen gut zu erreichen und elf Jugendclubs bieten der jungen Generation Abwechslung. Um die Bedürfnisse älterer Menschen kümmert sich sehr aktiv ein Seniorenbeirat. Überregional bekannt ist Steinhöfel durch sein seit 2002 als Hotel und Restaurant genutztes klassizistisches Schloss.



Mieter - Hotline: (03346) 8545-0

Havarie- und Notdienst außerhalb der Geschäftszeiten: (0172) 8797939



Das Amt Seelow Land

Jede Menge Platz für Begegnung und Kultur



Ansprechpartner bei der SEWOBA ist

Norbert Hölzner

Tel: 03346/8545 – 19

Mail:

norbert.hoelzner@sewoba.de

Die SEWOBA verwaltet Wohnungen in den Gemeinden:

Dolgelin, Sachsendorf, Falkenhagen, Lietzen, Worin, Marxdorf, Werbig, Libbenichen, Diedersdorf, Alt-Mahlisch, Alt-Rosenthal, Niederjesar

Rund um die Kreisstadt Seelow verbindet das Amt Seelow Land die Vorzüge von Stadt- und Land-Kultur und ein Highlight ist dabei sicher der Friedersdorfer Kunstspeicher.

Aber auch für den Alltag als Familie bieten die 5 Gemeinden mit ihren Ortsteilen solide Voraussetzungen: Die Grundschule in Dolgelin mit ihrem Hort „happy kids“ sowie Kitas in Falkenhagen (Mark), Dolgelin, Libbenichen, Lietzen und Worin sichern für die Kleinen eine Betreuung in unmittelbarer Wohnnähe und mit viel Naturkontakt. Die Orte in Seelow-Land finden in wenigen Autominuten alles was man braucht. 5-10 Min. bis ins Mittelzentrum Seelow, 20-30 Min. in das Oberzentrum Frankfurt (Oder) und eine Stunde bis in die Metropole Berlin. Ein besonders Pfund der Wohngegend! Ein weiterer Kultur-Ort mit Flair ist das Schweizerhaus in Falkenhagen. Seit 2010 organisiert hier der Kultur- und

Kunstverein u.a. Lesungen, Vorträge und Modenschauen.

Und für alle, die noch mehr Kultur suchen: Nach Berlin verkehrt von Seelow/ Gusow und Alt Rosenthal die Oderlandbahn im Stundentakt.

Desweiteren gibt es mehr als 50 Vereine, 10 Freiwilligen Feuerwehren und 3 Jugendfeuerwehren sowie das Ärztehaus in Falkenhagen.



Das Amt Golzow

Mit starkem Gemeinschaftsleben



Ansprechpartner bei der SEWOBA ist

Alexander Placzko

Tel: 03346/8545 – 14

Mail:

alexander.placzko@sewoba.de

Die SEWOBA verwaltet Wohnungen in den Gemeinden:

Die SEWOBA verwaltet Wohnungen in den Gemeinden: Manschnow, Golzow, Gorgast, Rathstock, Küstrin-Kietz

Das Amt Golzow profitiert nicht nur von der Nachbarschaft zur 17.000 Einwohner-Stadt Kostrzyn. Auch die Infrastruktur seiner fünf Gemeinden bietet alles zum Leben und Arbeiten Notwendige: In 523 Gewerbebetrieben finden sich Arbeitsmöglichkeiten für die Erwachsenen, um den Nachwuchs kümmern sich zwei Grundschulen, vier Vorschuleinrichtungen und sechs Jugendclubs und für die

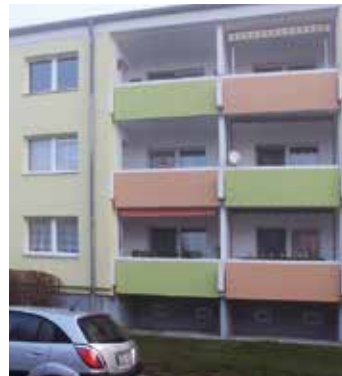
Freizeitgestaltung der ganzen Familie engagieren sich im Amtsbereich 52 Vereine, neun Feuerwehren und zwei Jugendfeuerwehren. Sie alle tragen ein reges Gemeinschaftsleben, dessen Höhepunkt das jährliche Sonnenblumenfest ist.

Die Anbindung nach Berlin sichert die Oderlandbahn mit Haltestellen in Golzow, Gorgast und Küstrin-Kietz.



**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein**

Wohnen im Amt Golzow, Bleyen-Genschmar
Hauptstraße 7
Dreizimmerwohnung mit 60 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 280 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €, Kautions 560,00 €.
Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. *Für die Wohnung (Bj. 1957) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 124 vor, Heizungsart Zentralheizung.*



Wohnen in Steinhöfel, OT Heinersdorf
Straße der Republik 11b
Dreizimmerwohnung mit 63 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 274 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 70 €, Kautions 822,00 €. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.
Für die Wohnung (Bj. 1988) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 158 vor, Heizungsart Fernwärme.



Wohnen im Amt Seelow Land, Vierlinden, OT Worin
Straße des Friedens 42
Dreizimmerwohnung mit 62 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 291 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €, Kautions 873,00 €. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.
Für die Wohnung (Bj. 1967) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 89 vor, Heizungsart Fernwärme.



Wohnen im Oderbruch, Golzow
Wohnen im Oderbruch, Golzow Hauptstraße 46
Dreizimmerwohnung mit 64 qm Wohnfläche.
Kaltmiete 285 €, Betriebskosten 65 €, Heizkosten 65 €, Kautions 855,00 €. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.
Für die Wohnung (Bj. 1970) liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis mit dem Kennwert 86 vor, Heizungsart Fernwärme.

SEWOBA-Vermietung Telefon 03346 - 8545-17**Impressum**... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:
SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel. (03346) 8545-0
Fax (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de,
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. S. d. P.):

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Gestaltung und Realisation**Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.100 Exemplare**Fotos:**

SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:

Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

So funktioniert die neue SEWOBA-Mieter-Hotline

- Hotline-Nummer (03346) 8545-0 wählen.
- Im Sprachmenü den gewünschten Bereich angeben: Vermietung (1), Reparatur (2), Mietzahlung (3).
- Ein Mitarbeiter des Bereichs nimmt das Anliegen entgegen.

Unsere Mitarbeiter - gern für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon
Geschäftsführung		
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	03346 8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	03346 8545-25
Finanzwirtschaft		
Hauptbuchhaltung/Prokuristin	Andrea Krüger	03346 8545-20
Finanzbuchhalterin	Elke Bohn	03346 8545-27
Finanzbuchhalterin	Nadine Genzmer	03346 8545-21
Finanzbuchhalterin	Sandra Pick	03346 8545-23
Mietenbuchhaltung	Martina Haase	03346 8545-26
Mahnwesen	Mandy Büch	03346 8545-15
Betriebskosten	Katrin Elsholz	03346 8545-12
Betriebskosten	Marie Blankenfeld	03346 8545-12
Wohnungsverwaltung		
Wohnungsverwalterin	Kerstin Pilz	03346 8545-13
Wohnungsverwalter	Jens Glaser	03346 8545-22
Wohnungsverwalterin	Kathrin Bubner	03346 8545-16
Wohnungsverwalter	Norbert Hölzner	03346 8545-19
Wohnungsverwalter	Alexander Placzko	03346 8545-14
Hausmeister	Uwe Baganz	erreichbar über Wohnungsverwalter
Azubi Immobilienkauffrau	Ulrike Kronfeldt	
Vermietung	Angela Lach	03346 8545-17
Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)		0172 - 8797939
SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow		